

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 5

Nørresundby, den 9. marts 2022

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

torsdag, den 7. april 2022 kl. 19.00 - Bemærk tid og sted

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2021 samt forelæggelse af budget 2023 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 24. marts 2022.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Resultat 1/1 - 31/12 2021 og Budget 2023	Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	46.262	46.300	46.300	46.300
106 Ejendomsskatter.....	56.074	59.600	59.600	59.600
107 Vandafgift.....	56.328	52.000	54.000	62.000
109 Renovation.....	50.237	48.000	49.000	56.300
110 Forsikringer.....	19.636	16.500	22.000	22.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	19.535	19.000	21.000	23.000
112 Administrationsbidrag.....	95.000	95.000	95.000	95.000
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	131.455	132.208	133.408	138.008
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	428.264	422.308	434.008	456.408
114 Renholdelse.....	190.791	202.400	203.600	201.300
115 Almindelig vedligeholdelse.....	53.349	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 0	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.881	6.500	6.600	6.600
119.9 Variable udgifter i alt.....	249.021	308.900	310.200	307.900
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	128.900	128.900	128.900	128.900
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	168.900	168.900	168.900	168.900
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	194.976	200.000	174.000	154.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	13.893	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	208.869	200.000	174.000	154.000
139 Udgifter i alt.....	1.101.316	1.146.408	1.133.408	1.133.508
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	913.584	913.401	923.836	924.180
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	205.776	210.800	184.800	164.800
202 Rente indtægter (mellemlægning m.m.).....	6.251	0	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	11.045	8.000	9.000	9.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	14.207	14.207	15.772	27.030
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.150.863	1.146.408	1.133.408	1.125.010
Resultat (- = overskud).....	-49.546	0	0	8.498
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	49.546			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.101.316	1.146.408	1.133.408	1.133.508
Nødvendig lejestigning.....		0,92 % af basislejen	kr.	8.498

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Balance pr. 31/12 2021	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	1.048.410	1.048.410
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	1.048.410	1.048.410
303 Forbedringsarbejder.....	481.135	669.861
Anlægsaktiver i alt.....	1.529.546	1.718.271
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	71.853	71.108
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.330.608	1.950.328
Omsætningsaktiver i alt	2.402.460	2.021.436
Aktiver i alt	3.932.006	3.739.707
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	2.140.517	2.011.617
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	212.822	172.822
405 Tab ved fraflytning.....	47.003	47.003
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	96.864	61.525
407.9 Henlæggelser og underskud	2.497.206	2.292.967
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	31.800	31.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	1.016.610	1.016.610
412 Bygefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	1.048.410	1.048.410
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	258.216	252.516
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	1.306.626	1.300.926
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	82.365	80.625
421 Skyldige omkostninger.....	34.444	48.835
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalt boligafgifter.....	253	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	11.111	16.353
426 Kortfristet gæld i alt	128.173	145.814
430 Passiver i alt	3.932.006	3.739.707