

**BOLIGFORENINGEN AF 1944  
NDR. SKANSEVEJ 3  
9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 6**

Nørresundby, den 9. marts 2022

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den 7. april 2022 ..... kl. 17.00 - Bemærk tid og sted**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2021 samt forelæggelse af budget 2023 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 24. marts 2022.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00  
Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 6**

Resultat 1/1 - 31/12 2021 og Budget 2023	Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>94.734</b>	<b>95.600</b>	<b>95.600</b>	<b>95.600</b>
106 Ejendomsskatter.....	67.788	72.000	72.000	72.000
107 Vandafgift.....	63.387	79.000	74.000	73.000
109 Renovation.....	53.104	51.000	51.500	59.500
110 Forsikringer.....	21.306	17.500	23.000	23.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	29.414	28.000	31.000	33.000
112 Administrationsbidrag.....	121.600	121.600	121.600	121.600
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	114.580	115.300	116.300	120.400
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>471.179</b>	<b>484.400</b>	<b>489.400</b>	<b>502.500</b>
114 Renholdelse.....	187.478	203.100	205.784	199.700
115 Almindelig vedligeholdelse.....	112.205	100.000	100.000	110.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 11.915	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 30.570	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.918	6.500	6.500	6.600
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>304.601</b>	<b>309.600</b>	<b>312.284</b>	<b>316.300</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	111.900	111.900	116.900	121.900
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>131.900</b>	<b>131.900</b>	<b>136.900</b>	<b>141.900</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	291.505	288.500	288.500	292.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 10.410	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	6.491	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	314	314	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>298.310</b>	<b>288.814</b>	<b>288.500</b>	<b>292.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.300.724</b>	<b>1.310.314</b>	<b>1.322.684</b>	<b>1.348.300</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	789.480	789.378	789.378	789.480
Erhvervslejer.....	207.588	207.580	207.580	207.580
Andre lejer.....	301.381	298.356	298.356	301.856
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	5.457	0	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	15.199	15.000	15.000	15.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	12.370	14.373
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.319.105</b>	<b>1.310.314</b>	<b>1.322.684</b>	<b>1.328.289</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-18.381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.011</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 18.381				
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.300.724</b>	<b>1.310.314</b>	<b>1.322.684</b>	<b>1.348.300</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>2,01 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>20.011</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 6**

Balance pr. 31/12 2021	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.267.064	2.267.064
302 Indeksregulering m.v.....	9.363	9.363
<b>I alt.....</b>	<b>2.276.427</b>	<b>2.276.427</b>
303 Forbedringsarbejder.....	1.976.890	2.172.588
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>4.253.317</b>	<b>4.449.015</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	79.796	88.269
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.094.989	848.848
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.174.785</b>	<b>937.117</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.428.102</b>	<b>5.386.132</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	2.401.531	2.321.545
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	196.958	207.528
405 Tab ved fraflytning.....	122.538	112.948
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	55.490	36.795
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>2.776.518</b>	<b>2.678.816</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	42.627	66.953
409 Beboerindskud.....	79.060	79.060
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.154.740	2.130.414
412 Bygefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>2.276.427</b>	<b>2.276.427</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	244.440	223.926
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.520.867</b>	<b>2.500.353</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	100.065	109.065
421 Skyldige omkostninger.....	30.325	45.006
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	328	52.014
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	878
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>130.718</b>	<b>206.963</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>5.428.102</b>	<b>5.386.132</b>