

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 7

Nørresundby, den 22. marts 2022

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

onsdag, den 20. april 2022 kl. 17.00 (bemærk tidspunktet)

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2021 samt forelæggelse af budget 2022 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 6. april 2022.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

| Resultat 1/1 - 31/12 2021 og Budget 2023 | Resultat 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 | Budget 2023 |
|--|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| Konto | | | | |
| UDGIFTER | | | | |
| 105.9 Nettokapitaludg..... | 216.763 | 218.000 | 218.000 | 218.000 |
| 106 Ejendomsskatter..... | 138.742 | 150.000 | 150.000 | 150.000 |
| 107 Vandafgift..... | 72.124 | 80.000 | 77.000 | 83.000 |
| 109 Renovation..... | 51.308 | 49.000 | 50.000 | 57.500 |
| 110 Forsikringer..... | 21.626 | 21.500 | 23.000 | 23.500 |
| 111 Afdelingens energiforbrug..... | 20.574 | 27.500 | 26.000 | 26.000 |
| 112 Administrationsbidrag..... | 117.800 | 117.800 | 117.800 | 117.800 |
| Dispositionsfond..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 Bidrag til landsbygefonden..... | 57.953 | 58.400 | 58.900 | 60.900 |
| 113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt..... | 480.128 | 504.200 | 502.700 | 518.700 |
| 114 Renholdelse..... | 173.924 | 192.033 | 191.300 | 187.200 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse..... | 222.400 | 200.000 | 200.000 | 200.000 |
| 116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 11.376 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 118 Særlige aktiviteter..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 119 Diverse udgifter..... | 4.683 | 8.000 | - 8.000 | 8.000 |
| 119.9 Variable udgifter i alt..... | 401.008 | 400.033 | 399.300 | 395.200 |
| 120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser..... | 166.000 | 166.000 | 166.000 | 166.000 |
| Henlagt til inflationssikring (mellemregning)..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 121 Istandsættelse ved fraflytning..... | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 |
| 123 Tab ved fraflytning..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 124.8 Henlæggelser i alt..... | 191.000 | 191.000 | 191.000 | 191.000 |
| 125 Ydelser på forbedringslån..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 126 Afskrivning på forbedringsarb..... | 169.678 | 190.000 | 187.000 | 187.000 |
| 127 Ydelser vedr. bygnings-skader..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 Tab fraflytning.....forbrugt = 10.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 Rente udgifter..... | 14.741 | 0 | 0 | 0 |
| 133 Afskr. fra opsamlet resultat..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134 Korrektioner vedr. tidligere år..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 136 Øvrige ekstraordinære udgifter..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 136.9 Ekstraordinære udgifter i alt..... | 184.419 | 190.000 | 187.000 | 187.000 |
| 139 Udgifter i alt..... | 1.473.317 | 1.503.233 | 1.498.000 | 1.509.900 |
| INDTÆGTER | | | | |
| 201 Boligafgifter..... | 976.284 | 976.284 | 986.968 | 987.132 |
| Erhvervslejer..... | 248.076 | 248.076 | 250.780 | 250.780 |
| Andre lejer..... | 197.458 | 217.200 | 214.200 | 214.200 |
| 202 Rente indtægter (mellemregning m.m.)..... | 12.762 | 0 | 0 | 0 |
| 203 Ordinære indtægter herunder vaskeri..... | 2.810 | 4.000 | 3.000 | 3.000 |
| Tilskud fra hovedforeningen..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Indtægt fra opsamlet resultat..... | 57.673 | 57.673 | 43.052 | 35.950 |
| 204 Driftsstøtte, byfornyelse..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 205 Diverse indtægter..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206 Korrektioner vedr. tidligere år..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 207 Indgået tidligere afskrevne fordringer..... | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 209 Indtægter i alt..... | 1.495.063 | 1.503.233 | 1.498.000 | 1.491.062 |
| Resultat (- = overskud)..... | -21.746 | 0 | 0 | 18.838 |
| Fordelt: | | | | |
| Ovf. til opsamlet resultat..... | 21.746 | | | |
| (afvikles de følgende 3 år) | | | | |
| Balance..... | 1.473.317 | 1.503.233 | 1.498.000 | 1.509.900 |
| Nødvendig lejestigning..... | | 1,52 % af basislejen | kr. | 18.838 |

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

| Balance pr. 31/12 2021 | Indeværende år | Sidste år |
|--|------------------|------------------|
| Konto | | |
| AKTIVER | | |
| 301 Ejendommens anskaffelsessum..... | 4.275.310 | 4.275.310 |
| 302 Indeksregulering m.v..... | 81.230 | 81.230 |
| I alt..... | 4.356.540 | 4.356.540 |
| 303 Forbedringsarbejder..... | 1.271.306 | 1.428.222 |
| Anlægsaktiver i alt..... | 5.627.846 | 5.784.762 |
| Omsætningsaktiver | | |
| 305 Tilgodehavender..... | 152.713 | 162.555 |
| 307 Likvide beholdninger hos foreningen..... | 2.417.516 | 2.141.612 |
| Omsætningsaktiver i alt | 2.570.229 | 2.304.167 |
| Aktiver i alt | 8.198.075 | 8.088.929 |
| PASSIVER | | |
| Henlæggelse - afdelingens opsparing: | | |
| 401 Hovedstandsættelse..... | 2.598.277 | 2.477.277 |
| 402 Istandsættelse ved fraflytning..... | 189.999 | 176.375 |
| 405 Tab ved fraflytning..... | 374.527 | 339.527 |
| 406 Andre henlæggelser..... | 0 | 0 |
| 407 Opsamlet resultat..... | 150.903 | 186.830 |
| 407.9 Henlæggelser og underskud | 3.313.705 | 3.180.009 |
| Langfristet gæld | | |
| 408 Oprindelig prioritetsgæld..... | 464.794 | 524.765 |
| 409 Beboerindskud..... | 168.300 | 168.300 |
| 411 Afskrivningskonto for ejendom..... | 3.723.446 | 3.663.476 |
| 412 Byggefondsindestående..... | 0 | 0 |
| 412.9 Finansiering af anskaffelsessummen | 4.356.540 | 4.356.540 |
| 413 Andre lån..... | 231.666 | 231.666 |
| 414 Andre beboerindskud..... | 170.320 | 170.320 |
| 416 Anden gæld..... | 0 | 0 |
| 416.9 Langfristet gæld i alt | 4.758.526 | 4.758.526 |
| Kortfristet gæld | | |
| 418 Gæld til boligorganisationen..... | 0 | 0 |
| 419 Uafsluttede forbrugerregnskaber..... | 105.675 | 116.210 |
| 421 Skyldige omkostninger..... | 16.093 | 30.437 |
| 422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere..... | 0 | 0 |
| 423 Forudbetalte boligafgifter..... | 4.075 | 310 |
| 424 Banklån..... | 0 | 0 |
| 425 Anden kortfristet gæld..... | 0 | 3.438 |
| 426 Kortfristet gæld i alt | 125.843 | 150.394 |
| 430 Passiver i alt | 8.198.075 | 8.088.929 |