

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 8

Nørresundby, den 22. marts 2022

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

onsdag, den 20. april 2022 kl. 19.00 (bemærk tidspunktet)

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2021 samt forelæggelse af budget 2023 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 6. april 2022.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Resultat 1/1 - 31/12 2021 og Budget 2023	Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	391.203	396.000	392.200	392.200
106 Ejendomsskatter.....	40.804	44.600	44.600	44.600
107 Vandafgift.....	117.587	105.000	104.000	118.000
109 Renovation.....	71.841	67.000	68.500	80.500
110 Forsikringer.....	32.149	26.000	32.500	34.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	37.639	47.000	43.000	43.500
112 Administrationsbidrag.....	148.200	148.200	148.200	148.200
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	448.220	437.800	440.800	468.800
114 Renholdelse.....	159.818	175.732	175.979	168.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	210.199	210.000	210.000	210.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 24.331	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 38.877	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.855	7.000	7.000	7.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	375.872	392.732	392.979	385.000
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	238.500	238.500	238.500	238.500
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	278.500	278.500	278.500	278.500
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	282.420	280.000	300.000	300.000
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 1.455	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	25.825	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	308.245	280.000	300.000	300.000
139 Udgifter i alt.....	1.802.039	1.785.032	1.804.479	1.824.500
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.241.148	1.241.148	1.241.148	1.241.148
Erhvervslejer.....	231.588	231.588	231.588	231.588
Andre lejer.....	299.520	296.500	316.500	316.500
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	10.499	0	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	1.440	5.000	4.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	10.796	10.796	11.243	14.453
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	25.000	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	2.923	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.822.914	1.785.032	1.804.479	1.806.689
Resultat (- = overskud).....	-20.875	0	0	17.811
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 20.875				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.802.039	1.785.032	1.804.479	1.824.500
Nødvendig lejestigning.....		1,21 % af basislejen kr.		17.811

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Balance pr. 31/12 2021	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	7.205.174	7.205.174
302 Indeksregulering m.v.....	58.547	58.547
I alt.....	7.263.721	7.263.721
303 Forbedringsarbejder.....	2.013.186	2.285.107
Anlægsaktiver i alt.....	9.276.907	9.548.828
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	165.634	112.110
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	4.220.870	3.712.022
Omsætningsaktiver i alt	4.386.504	3.824.132
Aktiver i alt	13.663.411	13.372.960
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	4.578.685	4.394.517
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	500.807	499.684
405 Tab ved fraflytning.....	669.418	640.873
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	54.604	44.526
407.9 Henlæggelser og underskud	5.803.515	5.579.600
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	880.036	967.670
409 Beboerindskud.....	261.300	261.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	6.122.385	6.034.751
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	7.263.721	7.263.721
413 Andre lån.....	185.270	185.270
414 Andre beboerindskud.....	185.806	173.514
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	7.634.797	7.622.505
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	154.140	152.040
421 Skyldige omkostninger.....	1.775	17.562
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	30.519	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	38.665	1.254
426 Kortfristet gæld i alt	225.099	170.856
430 Passiver i alt	13.663.411	13.372.960