

**BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY**

Til beboerne i afd. 10

Nørresundby, den 9. marts 2022

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

onsdag, den 6. april 2022 kl. 17.00 - Bemærk tid og sted

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2021 samt forelæggelse af budget 2023 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 23. marts 2022.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00*

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 10

Resultat 1/1 - 31/12 2021 og Budget 2023	Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	600.413	600.500	600.500	600.500
106 Ejendomsskatter.....	23.061	24.700	24.700	24.700
107 Vandafgift.....	71.682	77.000	75.000	75.000
109 Renovation.....	61.816	53.000	56.500	69.300
110 Forsikringer.....	17.535	16.000	19.500	19.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	26.750	34.000	30.000	33.000
112 Administrationsbidrag.....	106.400	106.400	106.400	106.400
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	307.244	311.100	312.100	327.900
114 Renholdelse.....	142.688	146.805	152.500	150.100
115 Almindelig vedligeholdelse.....	124.732	120.000	120.000	120.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 332.035	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 30.949	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	6.879	8.900	10.500	10.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	274.299	275.705	283.000	280.600
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	79.000	79.000	79.000	90.000
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	2.200	7.100
124.8 Henlæggelser i alt.....	99.000	99.000	101.200	117.100
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	57.072	57.252	57.252	62.252
127 Ydelser vedr. bygnings-skader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 7.116	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	5.957	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	63.029	57.252	57.252	62.252
139 Udgifter i alt.....	1.343.985	1.343.557	1.354.052	1.388.352
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.265.700	1.265.700	1.279.144	1.279.144
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	63.120	63.000	63.000	70.700
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	2.916	0	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	6.518	4.000	4.000	5.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	10.857	10.857	7.908	6.980
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.349.111	1.343.557	1.354.052	1.361.824
Resultat (- = overskud).....	-5.126	0	0	26.528
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 5.126				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.343.985	1.343.557	1.354.052	1.388.352
Nødvendig lejestigning.....		2,07 % af basislejen	kr.	26.528

Boligforeningen af 1944
Afdeling 10

Balance pr. 31/12 2021	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	12.168.731	12.168.731
302 Indeksregulering m.v.....	4.253.745	4.253.745
I alt.....	16.422.477	16.422.477
303 Forbedringsarbejder.....	603.192	604.097
Anlægsaktiver i alt.....	17.025.669	17.026.573
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	100.160	91.141
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	751.952	1.029.093
Omsætningsaktiver i alt	852.111	1.120.234
Aktiver i alt	17.877.780	18.146.807
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	883.166	1.136.201
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	162.751	173.700
405 Tab ved fraflytning.....	8.706	15.822
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	28.848	34.579
407.9 Henlæggelser og underskud	1.083.472	1.360.303
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.023.973	3.023.973
409 Beboerindskud.....	226.800	226.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	13.171.704	13.171.704
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	16.422.477	16.422.477
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	128.400	122.900
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	16.550.877	16.545.377
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	84.455	83.555
421 Skyldige omkostninger.....	132.734	156.885
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	22.743	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	3.500	688
426 Kortfristet gæld i alt	243.432	241.128
430 Passiver i alt	17.877.780	18.146.807