

**BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY**

Til beboerne i afd. 11

Nørresundby, den 14. marts 2022.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 12. april 2022 kl. 17.00 - Bemærk tid og sted

på **Tylstrup Kro.**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2021 samt forelæggelse af budget 2023 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, for en 2-årig periode, efter tur afgår: Rikke Olsen og Christina Mandrup.
 - b – Valg af 2 suppleanter, for 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 29. marts 2022.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Efter afdelingsmødet vil der blive serveret kaffe og rullepølse-/ostemad.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Resultat 1/1 - 31/12 2021 og Budget 2023	Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	712.931	715.000	722.000	719.000
106 Ejendomsskatter.....	6.778	12.500	12.500	82.300
107 Vandafgift.....	54.585	75.000	77.000	75.000
109 Renovation.....	55.143	59.000	60.500	67.600
110 Forsikringer.....	16.567	13.500	20.000	19.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	7.631	23.500	22.000	20.000
112 Administrationsbidrag.....	83.600	83.600	83.600	83.600
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	224.303	267.100	275.600	347.500
114 Renholdelse.....	186.709	173.700	176.500	173.300
115 Almindelig vedligeholdelse.....	139.523	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	69.653	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt =	22.443	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	19.486	11.092	10.776	10.600
119.9 Variable udgifter i alt.....	345.718	284.792	287.276	283.900
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	98.112	98.112	98.112	105.000
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	30.000	30.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	1.500
124.8 Henlæggelser i alt.....	128.112	128.112	128.112	136.500
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningseskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.=	5.118	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	7.326	0	0	0
131 Rente udgifter.....	11.387	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	68.290	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	79.677	0	0	0
139 Udgifter i alt.....	1.490.741	1.395.004	1.412.988	1.486.900
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.379.256	1.379.256	1.379.256	1.379.256
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	0	0	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	68.290	0	0	27.197
Indtægt fra opsamlet resultat.....	15.748	15.748	33.732	25.272
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	29.479	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	11.500	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.504.273	1.395.004	1.412.988	1.431.725
Resultat (- = overskud).....	-13.532	0	0	55.175
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	13.532			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.490.741	1.395.004	1.412.988	1.486.900
Nødvendig lejestigning.....		4,00 % af basislejen kr.		55.175

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Balance pr. 31/12 2021	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	15.533.332	15.533.332
302 Indeksregulering m.v.....	6.573.457	6.573.206
I alt.....	22.106.789	22.106.538
303 Forbedringsarbejder.....	0	0
Anlægsaktiver i alt.....	22.106.789	22.106.538
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	193.092	244.896
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.752.698	1.600.526
Omsætningsaktiver i alt	1.945.791	1.845.422
Aktiver i alt	24.052.580	23.951.960
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	1.367.573	1.339.114
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	138.188	130.632
405 Tab ved fraflytning.....	13.189	20.515
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	114.729	116.945
407.9 Henlæggelser og underskud	1.633.679	1.607.206
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	8.057.757	8.578.708
409 Beboerindskud.....	319.100	319.100
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	13.729.932	13.208.729
412 Bygefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	22.106.789	22.106.538
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	37.450	28.050
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	22.144.239	22.134.588
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	136.037	135.737
421 Skyldige omkostninger.....	53.121	66.375
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	5.118	54
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	80.385	8.000
426 Kortfristet gæld i alt	274.662	210.166
430 Passiver i alt	24.052.580	23.951.960