

Kort referat

Afdelingsmøde afd. 04, den 26. april 2022 kl. 19.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Poul Jacobsen

Henrik Borup

Tonny Lis Larsen

Preben Uldahl

Hanne Nygaard

2144I-KR/2022

Der var fremmødt 39 beboere fra 32 lejemål, endvidere var administrationen repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent

Henrik K. blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning

Poul aflagde bestyrelsens beretning.

Beretningen for 2021 blev godkendt.

3. Orientering om regnskabet for 2021 samt forelæggelse af budget 2023 til godkendelse

Henrik orienterede om regnskabet for 2021 og status for afdelingen. Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2023.

Budget 2023 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 2,81%.

4. Der var indkommet 15 forslag.

Forslag 1: Vaskerierne Skansevej 58+64+68 udvides med en vasketid mere, fra kl. 7.00-11.00 og 11.00-15.00 og 15.00-19.00.

Alle 3 vasketider får hver sit tørrerum.

Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for og 4 imod

Forslag 2: Trappevask i alle opgange.

Hvad vil det koste? Der er 17 opgange + indgange som vaskes en gang om ugen hvilket vil koste ca. kr. 12.000,- pr/mdr. Der indhentes flere priser.

Forslag blev vedtaget med 56 stemmer for og 6 imod.

Forslag 3: Kollektiv vinduespolering udvendigt en gang pr. måned/hver anden måned når renoveringen er afsluttet.

Forslag 3 og 4 blev håndteret under et.

Forslag 4: Boligforeningen skal stå for vinduespolering udvendigt ca. hver 2. måned, da de nye vinduer er meget tunge. Evt. betales over huslejen.

Det vil koste ca. kr. 16.000,- pr. gang. Der indhentes flere priser.

Der blev besluttet at lejerne selv skal stå for vinduespudsning af de franske døre, altaninddækningen, de vinduer man kan nå fra altanen og svalegangen.

Og at der vaskes vinduer 6 x om året.

Forslaget blev vedtaget med 44 stemmer for og 14 imod.

Forslag 5: Affaldscontainerne erstattes af molokker inden området bliver færdig renoveret.

En ny placering vil koste ca. 4 p-pladser og koste ca. kr. 100.000,-.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 6: Der etableres opladnings mulighed på alle de nye p-pladser.

Der er ikke nok ampere til, at der kan komme ladestandere på alle 12 – 14 pladser.

Det blev vedtaget, at hovedbestyrelsen går videre med forslaget.

Forslag 7: Når arealerne reetableres foreslås at der plantes bærbuske, frugttræer og laves områder med vilde blomster og græsplæne til boldspil.

Se forslag 10.

Forslag 8: Nyt siddeområde borde/bænkesæt bagved blokken nr. 50-58.

Se forslag 10.

Forslag 9: Ved reetablering af de grønne områder kunne der laves et 5 meter bredt bed med vilde blomster.

Se forslag 10.

Forslag 10: Når håndværkerne er væk ønskes der træer og buske med frugter og bær og ikke kun græsplæne.

Der blev udtrykt ønske om at der tages en landskabsarkitekt/planteskole med på råd, når de grønne arealer skal reetableres.

Det blev besluttet at hovedbestyrelsen kommer med forslag på indretning af alle de grønne områder.

Forslag 11: Sandkassen ved opgang 68 fjernes og i stedet plantes buske/blomster.

Når der kommer meget sne bruges pladsen til at dyngne sneen op, så ikke så godt med buske men der kunne sættes blomsterkummer og bord/bænke sæt

Det stemtes om at fjerne sandkassen og etablere blomsterkummer og bord/bænke sæt.

Forslag blev vedtaget.

Forslag 12: Altaner skal være færdig til benyttelse 01.07.2022.

Alle altaner i opgang 46 – 70 er lovet færdig inden 01.07.2022 ifølge Jorton.

Forslag 13: Opgangene males.

Maling af opgangene vil blive kigget på, når renoveringen er færdig.

Forslag 14: Betaling til køkken/bad skal stoppe når det enkelte køkken/bad er betalt ud.

Betalingen stopper helt automatisk, når det enkelte køkken/bad er betalt ud.

Forslag 15: Kompensation for uforudsete udgifter og fejl. F.eks. varmeregningen, vinduesvaske, maling af væg i fejl farve mv.

Jorton laver sammen med Varmekontrollen, en beregning på et evt. merforbrug under renoveringen på grund af utætte vinduer og manglende yderste mursten.

Der skal repareres og males på de vægge som er blevet skadet.

5. Eventuelt.

Forslag til afdelingsmøderne må gerne sendes på mail.

Lysen brænder ved opgang 60 hele tiden, det er Jorton der styrer det.

Tilfældet med rotter i opgang 60 er meldt til kommunes rottefænger, både rottefænger/Mortalin og afdelingens varmemester er på sagen.

Når boksen med fibernet er sat op, kan der selv vælges, hvilken udbyder man ønsker.

Der vil blive mulighed for at se en lejlighed i blok G, når der er en lejlighed færdig og der bliver inviteret til åbent hus.

I 2022 vil der blive installeret fibernet af Norlys i alle afdelingens boliger.



Formand



Dirigent