

## Kort referat

Afdelingsmøde afd. 7, den 20. april 2022 kl. 17.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Poul Jacobsen

Henrik Borup

Tonny Lis Larsen

Preben Uldahl

Hanne Nygaard

2139-KR/2022

Der var fremmødt 13 beboere fra 10 lejemål, endvidere var administrationen repræsenteret på mødet.

### 1. Valg af dirigent

Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

### 2. Bestyrelsens beretning

Poul aflagde bestyrelsens beretning.

Der blev spurgt om man kan beholde Stofa når der kommet fibernet fra Norlys?

Det gamle Stofa kabel lukkes ned, man får en fiberboks og der kan frit vælges udbyder.

Der kommer Fibernet i alle afdelinger i 2022. **Beretningen for 2021 blev godkendt.**

### 3. Orientering om regnskabet for 2021 samt forelæggelse af budget 2023 til godkendelse

Henrik orienterede om regnskabet for 2021 og status for afdelingen. Der blev spurgt om hvornår kan man forvente at få en højere varmeudgift? Henrik svarede, at man kan kontakte kontoret og ændre sit a conto beløb. Poul svarede at kommunen ikke har meldt noget ud endnu mht. forventet prisstigning. Henrik gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2023. **Budget 2023 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 1,52%.**

### 4. Indkomne forslag Der var 4 indkomne forslag.

**Forslag 1: Afdeling 7 bør forsøge at få valgt en afdelingsbestyrelse med suppleanter. Forsamlingen ønsker ikke en afdelingsbestyrelse.**

**Forslag 2: Udskiftning af vinduerne mod nord, på svalegangen (ikke hoveddøren)**

**Forslag 3: Udskiftning af vinduerne mod syd incl. Altandør**

**Forslag 2 og 3 blev drøftet samtidigt.**

Det vil koste ca. kr. 450.000 at skifte vinduer mod nord. Der blev spurgt om det er 3-lags vinduer? Henrik svarede at det er energiruder. Forsøg med troldtekt på altan har ikke hjulpet. Der er kommet et tilbud på altaninddækning, og der bliver indhentet et par tilbud mere.

**Der stemmes om at afdelingsbestyrelsen indkalder til et møde, når der er modtaget tilbud. Der var 0 stemmer i mod, så det blev vedtaget.**

**Forslag 4: Der må holdes husdyr i afd. 7** Forslaget går på at man må holde 1 hund eller 1 kat. Henrik gennemgik regler for husdyr, som er magen til reglerne i de andre afdelinger med husdyr. Der stemmes om forslaget. 14 stemmer for, 3 imod. **Forslaget blev vedtaget.** Der blev spurgt om man må have fugl og kanin? Man må gerne have en fugl i bur, men den må ikke være til gene for naboerne.

### 5. Eventuelt

Der blev spurgt om, hvem der ejer bygningen overfor, da der er tændt lys om aftenen.

De blev opfordret til at gå derover og snakke med dem om det.

Det blev påtalt et langt forløb vedr. beplantningen ved P-pladsen.

Der blev spurgt om, det er muligt at kridte opmærkningen op med af- og pålæsning.

Morten kigger på det.

  
Formand

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00 - 13.00

Torsdag kl. 13.00 - 17.00

TLF. 96 32 17 00

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

  
Dirigent