

## Kort referat

Afdelingsmøde afd. 11, den 12. april 2022 kl. 17.00

Afdelingsbestyrelse var repræsenteret af

Kaj B. Nielsen

Rikke Olsen

Christina Mandrup

2130I-KR/2022

Kaj bød velkommen til de fremmødte beboere.

**Der var fremmødt 12 beboere fra 11 lejemål.** Endvidere var hovedbestyrelsen og administrationen repræsenteret på mødet.

### 1. Valg af dirigent.

Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

### 2. Bestyrelsens beretning.

Kaj aflagde bestyrelsens beretning. Der blev spurgt ind til oprydning i skure, er det fællesskure eller egne skure? Kaj svarede at det er fælles skure der skal ryddes op i.  
**Beretningen for 2021 blev godkendt.**

### 3. Orientering om regnskab for 2021 samt forelæggelse af budget 2023 til godkendelse.

Henrik orienterede om regnskabet for 2021 og status for afdelingen.

Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2023. Der blev spurgt om, hvad der sker hvis boligforeningen får medhold i fejl i ejendomsskatterne. Henrik svarede at så falder lejen i 2024. Der blev spurgt ind til stigende varme, gas m.m. Henrik orienterede om hvordan den enkelte lejer, kan få sin ac varme sat op, såfremt man ønsker det.

**Budget 2023 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 4,00%.**

### 4. Valg til afdelingsbestyrelsen.

**A – Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, for en 2-årig periode**

Rikke Olsen, Tylstrupparken 29, blev genvalgt.

Christina Mandrup, Tylstrupparken 23, blev genvalgt

**B – Valg af 2 suppleanter, for 1 år.**

1 suppleant: Preben Pedersen, Tylstrupparken 47, blev genvalgt. 2. suppleant: Ingen af de fremmødte ønskede at stille op, forsamlingen var enige om at fortsætte med 1 suppleant.

### 5. Indkomne forslag. Der var indkommet 2 forslag.

**Forslag 1: Udskiftning af køkkener på frivillig basis, dvs. dem som gerne vil have udskiftet deres køkken nu, kan få det og ellers vil køkkener blive udskiftet ved fraflytning.** Der blev spurgt om der er lavet en beregning fra håndværker?

Nej, hvis forslaget vedtages bliver køkkenfirmaet (Invita og HTH) kontaktet. Et nyt køkken bliver finansieret over 20 år. Hvis man ønsker nyt køkken, hvor meget er der så med? Man vælger selv, indenfor en ramme, greb, bordplade m.m. Fra bordplade og til overskabe sættes der fliser op. Loft/vægge males. Man vælger selv, om der skal skiftes vinyl eller det eksisterende trægulv skal slibes/lakeres.

Der blev spurgt om der skal være et vis antal for at vedtage det? Det er et flertal blandt de fremmødte der bestemmer. Der vil komme et køkkenfirma og måle op. Der blev spurgt om opvaskemaskinen evt. kan hæves? Det er et standardkøkken hvor der er forberedt til opvaskemaskine i et skab. Hvis man hæver opvaskemaskinen, skal det reetableres ved fraflytning.

# BOLIGFORENINGEN AF 1944

NDR. SKANSEVEJ 3  
9400 NØRRESUNDBY

2130II-KR/2022

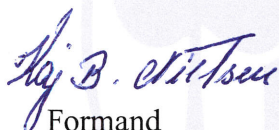
Udgiften udregnes individuelt pr. lejemål. Bedste bud er at det koster ca. kr. 550,00 pr. måned – men kan variere meget alene af den grund at køkkenerne ikke er lige store. Der blev spurgt om emhætte og komfur udskiftes? Som udgangspunkt nej, men vurderes af varmemesteren. Der stemmes om forslaget. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

**Forslag 2: Udskiftning af nogle træer i afdelingen, og genplantning af nye træer (ca. 5 stk) i år. Derefter udskiftning/genplantning efter behov.** I 1. omgang stynes træerne, men 4 træer ønskes fældet, da de ikke er særlig pæne. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Der blev spurgt om man må fjerne træer i egen have? Hvis det er for højt, skygger e.l. kontaktes Kasper. Hvis det er egne træer skal man selv fjerne det. Hvad hvis træet står i hækken? Kontakt Kasper.

## 5. Eventuelt.

Maling på vinduer skaller af, hvad gør man – og det hvide hegn er grønt af alger. Kasper kigger på det. Må man have drivhus? Kontakt kontoret med oplysning om størrelse og placering. Så kigger de på det. Må man have tørrestativ i haven? Det må man gerne, men det er en god idé at kontakte kontoret. Det må ikke være til gene for naboerne. Der kommer Fibernet, som bliver installeret af Nord Energi i afdelingen i løbet af 2022, da der lukkes for de nuværende Stofa stik i 2024. Der kan frit vælges mellem flere udbydere via fibernet.

  
Formand

  
Dirigent

Boligforeningen  
af 1944