

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 01

Nørresundby, den 8. marts 2023

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

onsdag, den 5. april 2023 kl. 19.00 - Bemærk tid og sted

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 22. marts 2023.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00.

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 1

Resultat 1/1 - 31/12 2022 og Budget 2024	Resultat 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	289.458	290.000	290.000	292.000
106 Ejendomsskatter.....	107.804	115.700	115.700	115.700
107 Vandafgift.....	139.196	78.000	144.000	146.000
109 Renovation.....	125.391	106.500	127.700	141.000
110 Forsikringer.....	36.770	42.000	42.000	52.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	71.963	50.000	49.000	58.000
112 Administrationsbidrag.....	190.000	190.000	190.000	192.000
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	230.521	227.500	234.800	260.500
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	901.645	809.700	903.200	965.200
114 Renholdelse.....	277.727	314.200	299.200	313.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	168.517	176.000	180.000	190.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 222.297	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 56.811	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	10.381	12.749	11.200	13.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	456.626	502.949	490.400	516.500
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	201.590	201.590	201.590	290.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	70.000	70.000	70.000	70.000
123 Tab ved fraflytning.....	16.400	16.400	16.200	16.700
124.8 Henlæggelser i alt.....	287.990	287.990	287.790	376.700
125 Ydelser på forbedringslån.....	352.311	353.000	345.000	345.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 5.395	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 16.389	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	352.311	353.000	345.000	345.000
139 Udgifter i alt.....	2.288.030	2.243.639	2.316.390	2.495.400
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	2.214.144	2.213.845	2.283.627	2.283.888
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	2.964	1.500	2.000	2.500
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	26.232	0	0	53.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	22.903	20.000	25.000	23.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	26.100	0	0	50.000
Indtægt fra opsamlet resultat.....	8.294	8.294	5.763	8.244
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	600	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	2.301.237	2.243.639	2.316.390	2.420.632
Resultat (= overskud).....	-13.207	0	0	74.768
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	13.207			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	2.288.030	2.243.639	2.316.390	2.495.400
Nødvendig lejestigning.....		3,27 % af basislejen kr.		74.768

Boligforeningen af 1944
Afdeling 1

Balance pr. 31/12 2022	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.400.929	6.400.929
302 Indeksregulering m.v.....	2.093.894	1.999.407
I alt.....	8.494.823	8.400.336
303 Forbedringsarbejder.....	3.209.747	3.300.858
Anlægsaktiver i alt.....	11.704.570	11.701.194
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	211.796	208.836
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	5.782.541	5.740.517
Omsætningsaktiver i alt	5.994.337	5.949.353
Aktiver i alt	17.698.907	17.650.547
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	5.083.695	5.104.402
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	161.714	148.525
405 Tab ved fraflytning.....	737	726
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	30.495	25.582
407.9 Henlæggelser og underskud	5.276.642	5.279.235
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.230.397	3.312.480
409 Beboerindskud.....	143.321	143.321
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	5.121.104	4.944.534
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	8.494.823	8.400.336
413 Andre lån.....	3.209.747	3.300.858
414 Andre beboerindskud.....	483.536	465.467
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	12.188.106	12.166.661
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	140.952	140.952
421 Skyldige omkostninger.....	60.645	59.572
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	30.963	2.904
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	1.599	1.223
426 Kortfristet gæld i alt	234.159	204.651
430 Passiver i alt	17.698.907	17.650.547