

**BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY**

Til beboerne i afd. 10

Nørresundby, den 14. marts 2023

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 11. april 2023 kl. 17.00 - Bemærk tid og sted

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, for 2 år:
Kasper Pilgaard og Melvin Rix afgår efter tur
 - b – valg af 2 suppleanter, for 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 28. marts 2023.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00.

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 10

Resultat 1/1 - 31/12 2022 og Budget 2024	Resultat 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	600.413	600.500	600.500	600.500
106 Ejendomsskatter.....	22.816	24.700	24.700	24.700
107 Vandafgift.....	67.801	75.000	75.000	72.000
109 Renovation.....	57.291	56.500	69.300	64.000
110 Forsikringer.....	16.397	19.500	19.500	23.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	46.507	30.000	33.000	43.000
112 Administrationsbidrag.....	106.400	106.400	106.400	107.520
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	317.211	312.100	327.900	334.220
114 Renholdelse.....	135.546	152.500	150.100	151.600
115 Almindelig vedligeholdelse.....	152.243	120.000	120.000	120.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 43.725	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 9.660	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	7.222	10.500	10.500	9.700
119.9 Variable udgifter i alt.....	295.011	283.000	280.600	281.300
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	79.000	79.000	90.000	165.616
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	2.200	2.200	7.100	9.100
124.8 Henlæggelser i alt.....	101.200	101.200	117.100	194.716
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	59.592	57.252	62.252	77.252
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 8.875	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	59.592	57.252	62.252	77.252
139 Udgifter i alt.....	1.373.427	1.354.052	1.388.352	1.487.988
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.279.296	1.279.144	1.305.672	1.305.936
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	66.540	63.000	70.700	85.700
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	9.988	0	0	14.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	6.758	4.000	5.000	6.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	19.500	0	0	27.000
Indtægt fra opsamlet resultat.....	7.908	7.908	6.980	10.174
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.389.990	1.354.052	1.388.352	1.448.810
Resultat (- = overskud).....	-16.563	0	0	39.178
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	16.563			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.373.427	1.354.052	1.388.352	1.487.988
Nødvendig lejestigning.....		3,00 % af basislejen kr.		39.178

Boligforeningen af 1944
Afdeling 10

Balance pr. 31/12 2022	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	12.168.731	12.168.731
302 Indeksregulering m.v.....	4.253.745	4.253.745
I alt.....	16.422.477	16.422.477
303 Forbedringsarbejder.....	549.265	603.192
Anlægsaktiver i alt.....	16.971.741	17.025.669
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	109.020	100.160
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	841.016	751.952
Omsætningsaktiver i alt	950.036	852.111
Aktiver i alt	17.921.777	17.877.780
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	918.441	883.166
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	173.090	162.751
405 Tab ved fraflytning.....	2.031	8.706
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	37.503	28.848
407.9 Henlæggelser og underskud	1.131.066	1.083.472
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.023.973	3.023.973
409 Beboerindskud.....	226.800	226.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	13.171.704	13.171.704
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	16.422.477	16.422.477
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	125.600	128.400
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	16.548.077	16.550.877
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	85.730	84.455
421 Skyldige omkostninger.....	132.789	132.734
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	23.455	22.743
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	661	3.500
426 Kortfristet gæld i alt	242.635	243.432
430 Passiver i alt	17.921.777	17.877.780