

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

## **Til beboerne i afd. 11**

Nørresundby, den 20. marts 2023.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 18. april 2023 ..... kl. 17.00 - Bemærk tid og sted**

på **Tylstrup Kro.**

### Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – Valg af formand, 2 år:  
Kaj Nielsen afgår efter tur
  - b – Valg af 2 suppleanter, for 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 4. april 2023.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Efter afdelingsmødet vil der blive serveret kaffe og rullepølse-/ostemad.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 11**

Resultat 1/1 - 31/12 2022 og Budget 2024	Resultat 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>722.218</b>	<b>722.000</b>	<b>719.000</b>	<b>726.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	78.414	12.500	82.300	82.700
107 Vandafgift.....	67.421	77.000	75.000	73.000
109 Renovation.....	65.008	60.500	67.600	73.000
110 Forsikringer.....	14.800	20.000	19.000	22.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	21.993	22.000	20.000	20.600
112 Administrationsbidrag.....	83.600	83.600	83.600	84.480
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>331.237</b>	<b>275.600</b>	<b>347.500</b>	<b>355.780</b>
114 Renholdelse.....	172.024	176.500	173.300	177.200
115 Almindelig vedligeholdelse.....	90.385	100.000	100.000	110.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 20.471	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 0	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	7.676	10.776	10.600	11.100
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>270.086</b>	<b>287.276</b>	<b>283.900</b>	<b>298.300</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	98.112	98.112	105.000	147.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	30.000	30.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	1.500	7.200
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>128.112</b>	<b>128.112</b>	<b>136.500</b>	<b>184.200</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 787	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 7.086	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.451.653</b>	<b>1.412.988</b>	<b>1.486.900</b>	<b>1.564.280</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	1.379.256	1.379.256	1.434.431	1.434.576
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	8.226	0	0	17.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	31.200	0	27.197	38.220
Indtægt fra opsamlet resultat.....	33.732	33.732	25.272	17.101
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.452.414</b>	<b>1.412.988</b>	<b>1.486.900</b>	<b>1.506.897</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57.383</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	760			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.451.653</b>	<b>1.412.988</b>	<b>1.486.900</b>	<b>1.564.280</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>4,00 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>57.383</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 11**

Balance pr. 31/12 2022	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	15.533.332	15.533.332
302 Indeksregulering m.v.....	6.812.486	6.573.457
<b>I alt.....</b>	<b>22.345.818</b>	<b>22.106.789</b>
303 Forbedringsarbejder.....	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>22.345.818</b>	<b>22.106.789</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	186.901	187.911
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.743.480	1.752.698
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.930.381</b>	<b>1.940.610</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.276.199</b>	<b>24.047.399</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	1.445.215	1.367.573
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	168.188	138.188
405 Tab ved fraflytning.....	6.102	13.189
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	76.576	109.548
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>1.696.082</b>	<b>1.628.498</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	7.768.793	8.057.757
409 Beboerindskud.....	319.100	319.100
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	14.257.925	13.729.932
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>22.345.818</b>	<b>22.106.789</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	37.450	37.450
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>22.383.268</b>	<b>22.144.239</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	140.437	136.037
421 Skyldige omkostninger.....	50.162	53.121
422 Mellemregning med fraflyttere/indflytter.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	5.118
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	6.250	80.385
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>196.849</b>	<b>274.662</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>24.276.199</b>	<b>24.047.399</b>