

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 2

Nørresundby, den 21. marts 2023.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 25. april 2023 kl. 19.00 – Bemærk tidspunkt

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – Valg af formand, 2 år:
Tonny Lis Larsen afgår efter tur
 - b – Valg af 1 bestyrelsesmedlem, 2 år:
Hanne Nygaard afgår efter tur
 - c – Valg af 2 suppleanter, 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 11. april 2023.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00.

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 2

Resultat 1/1 - 31/12 2022 og Budget 2024	Resultat 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	107.040	107.000	107.000	107.000
106 Ejendomsskatter.....	208.540	233.400	233.400	233.400
107 Vandafgift.....	243.098	240.000	270.000	270.000
109 Renovation.....	201.366	173.000	202.400	226.000
110 Forsikringer.....	61.150	74.000	74.000	90.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	148.823	88.000	88.000	123.500
112 Administrationsbidrag.....	353.400	353.400	353.400	357.120
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	503.477	496.652	512.952	571.252
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	1.719.854	1.658.452	1.734.152	1.871.272
114 Renholdelse.....	543.295	585.400	587.300	605.800
115 Almindelig vedligeholdelse.....	534.298	435.000	435.000	435.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 363.055	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 72.968	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	17.328	22.900	22.900	24.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	1.094.922	1.043.300	1.045.200	1.064.800
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	535.800	535.800	535.800	751.358
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	95.000	95.000	95.000	95.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	630.800	630.800	630.800	846.358
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	592.591	627.431	589.430	446.200
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 26.700	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	592.591	627.431	589.430	446.200
139 Udgifter i alt.....	4.145.207	4.066.983	4.106.582	4.335.630
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	3.426.732	3.426.013	3.512.948	3.513.264
Erhvervslejer.....	30.252	30.243	31.014	31.020
Andre lejer.....	473.474	499.600	468.600	429.600
202 Rente indtægter (mellemsgning m.m.).....	53.443	0	0	85.500
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	43.593	45.000	45.000	45.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	64.300	0	0	88.000
Indtægt fra opsamlet resultat.....	66.127	66.127	49.020	36.918
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	4.157.921	4.066.983	4.106.582	4.229.302
Resultat (- = overskud).....	-12.714	0	0	106.328
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	12.714			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	4.145.207	4.066.983	4.106.582	4.335.630
Nødvendig lejestigning.....		3,00 % af basislejen kr.		106.328

Boligforeningen af 1944
Afdeling 2

Balance pr. 31/12 2022	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.415.826	2.415.826
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	2.415.826	2.415.826
303 Forbedringsarbejder.....	1.605.579	2.184.372
Anlægsaktiver i alt.....	4.021.405	4.600.198
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	253.196	301.014
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	9.362.065	8.605.141
Omsætningsaktiver i alt	9.615.261	8.906.156
Aktiver i alt	13.636.666	13.506.353
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	8.548.992	8.376.247
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	873.862	851.830
405 Tab ved fraflytning.....	114.244	140.944
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	159.775	213.187
407.9 Henlæggelser og underskud	9.696.873	9.582.209
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	72.580	72.580
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.343.246	2.343.246
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	2.415.826	2.415.826
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	1.074.607	1.004.083
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	3.490.433	3.419.909
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	307.024	306.424
421 Skyldige omkostninger.....	131.374	128.649
422 Mellemsgning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalt boligafgifter.....	10.700	49.245
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	261	19.917
426 Kortfristet gæld i alt	449.360	504.235
430 Passiver i alt	13.636.666	13.506.353