

**BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY**

Til beboerne i afd. 3

Nørresundby, den 16. marts 2023

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

torsdag, den 13. april 2023 kl. 17.00 (bemærk tidspunktet)

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 30. marts 2023.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00.

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 3

Resultat 1/1 - 31/12 2022 og Budget 2024	Resultat 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	218.907	218.800	218.800	220.500
106 Ejendomsskatter.....	374.375	393.500	393.500	393.500
107 Vandafgift.....	181.927	225.000	220.000	220.000
109 Renovation.....	154.800	137.000	157.800	173.000
110 Forsikringer.....	38.172	45.000	47.000	55.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	32.020	23.800	24.800	28.000
112 Administrationsbidrag.....	212.800	212.800	212.800	215.040
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	292.664	288.524	298.424	334.224
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	1.286.758	1.325.624	1.354.324	1.419.264
114 Renholdelse.....	216.890	227.000	216.700	223.700
115 Almindelig vedligeholdelse.....	220.599	220.000	220.000	220.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 31.862	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	9.511	10.300	10.400	12.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	447.000	457.300	447.100	455.700
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	270.633	270.633	295.000	412.251
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	310.633	310.633	335.000	452.251
125 Ydelser på forbedringslån.....	426.138	431.000	428.000	428.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	394.040	378.000	396.000	381.000
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinærer udgifter i alt.....	820.178	809.000	824.000	809.000
139 Udgifter i alt.....	3.083.475	3.121.357	3.179.224	3.356.715
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	2.443.728	2.443.433	2.491.361	2.491.512
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	647.012	630.700	648.700	633.700
202 Rente indtægter (mellemlægning m.m.).....	32.261	0	0	39.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	7.499	4.000	5.000	6.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	11.700	0	0	55.000
Indtægt fra opsamlet resultat.....	43.224	43.224	34.163	56.758
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	3.185.424	3.121.357	3.179.224	3.281.970
Resultat (- = overskud).....	-101.949	0	0	74.745
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	101.949			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	3.083.475	3.121.357	3.179.224	3.356.715
Nødvendig lejestigning.....		3,00 % af basislejen kr.		74.745

Boligforeningen af 1944
Afdeling 3

Balance pr. 31/12 2022	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.840.750	4.840.750
302 Indeksregulering m.v.....	1.000.601	950.276
I alt.....	5.841.351	5.791.026
303 Forbedringsarbejder.....	5.613.696	6.052.546
Anlægsaktiver i alt.....	11.455.047	11.843.573
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	47.641	72.864
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	3.549.299	2.970.094
Omsætningsaktiver i alt	3.596.940	3.042.958
Aktiver i alt	15.051.987	14.886.531
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	3.601.873	3.331.240
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	452.207	444.069
405 Tab ved fraflytning.....	40.245	40.245
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	204.438	145.713
407.9 Henlæggelser og underskud	4.298.764	3.961.267
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	1.712.639	1.752.098
409 Beboerindskud.....	122.752	122.752
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	4.005.960	3.916.176
412 Bygefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	5.841.351	5.791.026
413 Andre lån.....	4.303.988	4.545.834
414 Andre beboerindskud.....	480.110	462.953
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	10.625.449	10.799.813
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	47.075	46.675
421 Skyldige omkostninger.....	75.121	73.232
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalt boligafgifter.....	2.482	5.297
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	3.096	245
426 Kortfristet gæld i alt	127.774	125.450
430 Passiver i alt	15.051.987	14.886.531