

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 5

Nørresundby, den 14. marts 2023

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 11. april 2023 kl. 19.00 - Bemærk tid og sted

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 28. marts 2023.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00*

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Resultat 1/1 - 31/12 2022 og Budget 2024	Resultat 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	46.262	46.300	46.300	46.300
106 Ejendomsskatter.....	55.917	59.600	59.600	59.600
107 Vandafgift.....	54.869	54.000	62.000	62.000
109 Renovation.....	55.498	49.000	56.300	63.000
110 Forsikringer.....	17.673	22.000	22.500	26.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	33.925	21.000	23.000	27.000
112 Administrationsbidrag.....	95.000	95.000	95.000	96.000
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	135.297	133.408	138.008	154.708
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	448.179	434.008	456.408	488.308
114 Renholdelse.....	191.784	203.600	201.300	205.400
115 Almindelig vedligeholdelse.....	105.089	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 231.700	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 0	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.403	6.600	6.600	7.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	302.276	310.200	307.900	312.400
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	128.900	128.900	128.900	180.711
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	30.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	168.900	168.900	168.900	210.711
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	169.536	174.000	154.000	148.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	169.536	174.000	154.000	148.000
139 Udgifter i alt.....	1.135.153	1.133.408	1.133.508	1.205.719
INDTÆGTER				
201 Boligafigifter.....	924.180	923.836	932.678	932.868
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	180.336	184.800	164.800	158.800
202 Rente indtægter (mellemlægning m.m.).....	16.428	0	0	25.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	11.470	9.000	9.000	10.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	14.100	0	0	24.000
Indtægt fra opsamlet resultat.....	15.772	15.772	27.030	27.065
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.162.286	1.133.408	1.133.508	1.177.733
Resultat (- = overskud).....	-27.133	0	0	27.986
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	27.133			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.135.153	1.133.408	1.133.508	1.205.719
Nødvendig lejestigning.....		3,00 % af basislejen kr.		27.986

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Balance pr. 31/12 2022	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	1.048.410	1.048.410
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	1.048.410	1.048.410
303 Forbedringsarbejder.....	317.010	481.135
Anlægsaktiver i alt.....	1.365.421	1.529.546
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	65.838	71.853
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.469.500	2.330.608
Omsætningsaktiver i alt	2.535.338	2.402.460
Aktiver i alt	3.900.759	3.932.006
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	2.037.717	2.140.517
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	252.822	212.822
405 Tab ved fraflytning.....	47.003	47.003
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	108.225	96.864
407.9 Henlæggelser og underskud	2.445.767	2.497.206
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	31.800	31.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	1.016.610	1.016.610
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	1.048.410	1.048.410
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	258.216	258.216
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	1.306.626	1.306.626
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	83.985	82.365
421 Skyldige omkostninger.....	35.354	34.444
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalt boligafgifter.....	26.051	253
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	2.975	11.111
426 Kortfristet gæld i alt	148.365	128.173
430 Passiver i alt	3.900.759	3.932.006