

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 6

Nørresundby, den 8. marts 2023

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

onsdag, den 5. april 2023 kl. 17.00 - Bemærk tid og sted

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 22. marts 2023.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00.
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 6

Resultat 1/1 - 31/12 2022 og Budget 2024	Resultat 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	94.672	95.600	95.600	94.700
106 Ejendomsskatter.....	67.650	72.000	72.000	72.000
107 Vandafgift.....	81.112	74.000	73.000	73.000
109 Renovation.....	58.771	51.500	59.500	66.000
110 Forsikringer.....	19.275	23.000	23.000	28.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	53.795	31.000	33.000	38.000
112 Administrationsbidrag.....	121.600	121.600	121.600	122.880
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	118.026	116.300	120.400	135.000
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	520.228	489.400	502.500	535.380
114 Renholdelse.....	188.616	205.784	199.700	202.300
115 Almindelig vedligeholdelse.....	114.511	100.000	110.000	110.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 253.986	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflytning... forbrugt = 17.063	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.466	6.500	6.600	7.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	308.593	312.284	316.300	319.300
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	116.900	116.900	121.900	164.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	136.900	136.900	141.900	184.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	293.880	288.500	292.000	288.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	293.880	288.500	292.000	288.000
139 Udgifter i alt.....	1.354.272	1.322.684	1.348.300	1.421.380
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	789.480	789.378	805.319	805.464
Erhvervslejer.....	207.588	207.580	211.752	215.214
Andre lejer.....	303.756	298.356	301.856	292.356
202 Rente indtægter (mellemlægning m.m.).....	13.452	0	0	13.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	17.379	15.000	15.000	17.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	24.100	0	0	24.000
Indtægt fra opsamlet resultat.....	12.370	12.370	14.373	14.200
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.368.125	1.322.684	1.348.300	1.381.234
Resultat (- = overskud).....	-13.853	0	0	40.146
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	13.853			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.354.272	1.322.684	1.348.300	1.421.380
Nødvendig lejestigning.....		3,93 % af basislejen	kr.	40.146

Boligforeningen af 1944
Afdeling 6

Balance pr. 31/12 2022	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.267.064	2.267.064
302 Indeksregulering m.v.....	9.363	9.363
I alt.....	2.276.427	2.276.427
303 Forbedringsarbejder.....	1.690.579	1.976.890
Anlægsaktiver i alt.....	3.967.006	4.253.317
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	97.890	79.796
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.247.430	1.094.989
Omsætningsaktiver i alt	1.345.321	1.174.785
Aktiver i alt	5.312.327	5.428.102
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	2.239.444	2.401.531
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	199.895	196.958
405 Tab ved fraflytning.....	147.538	122.538
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	56.973	55.490
407.9 Henlæggelser og underskud	2.643.850	2.776.518
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	17.215	42.627
409 Beboerindskud.....	79.060	79.060
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.180.151	2.154.740
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	2.276.427	2.276.427
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	258.081	244.440
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	2.534.508	2.520.867
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	102.867	100.065
421 Skyldige omkostninger.....	31.101	30.325
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	328
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	0
426 Kortfristet gæld i alt	133.969	130.718
430 Passiver i alt	5.312.327	5.428.102