

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 7

Nørresundby, den 20. marts 2023

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

Torsdag, den 20. april 2023 kl. 17.00 (bemærk tidspunktet)

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 6. april 2023.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00.

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

Resultat 1/1 - 31/12 2022 og Budget 2024	Resultat 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	216.580	218.000	218.000	218.000
106 Ejendomsskatter.....	138.529	150.000	150.000	150.000
107 Vandafgift.....	74.294	77.000	83.000	83.000
109 Renovation.....	56.741	50.000	57.500	63.000
110 Forsikringer.....	19.630	23.000	23.500	29.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	35.938	26.000	26.000	35.000
112 Administrationsbidrag.....	117.800	117.800	117.800	119.040
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	59.706	58.900	60.900	69.000
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	502.639	502.700	518.700	548.040
114 Renholdelse.....	176.566	191.300	187.200	191.900
115 Almindelig vedligeholdelse.....	128.767	200.000	200.000	200.000
116 Planlagt vedligeholdelse, forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 20.613	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.242	8.000	8.000	9.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	310.574	399.300	395.200	400.900
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	166.000	166.000	166.000	252.079
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	191.000	191.000	191.000	277.079
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	166.428	187.000	187.000	184.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 10.000	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	166.428	187.000	187.000	184.000
139 Udgifter i alt.....	1.387.221	1.498.000	1.509.900	1.628.019
INDTÆGTER				
201 Boligafigifter.....	987.132	986.968	1.002.158	1.002.372
Erhvervslejer.....	250.788	250.780	254.592	254.604
Andre lejer.....	194.568	214.200	214.200	211.200
202 Rente indtægter (mellemsgning m.m.).....	24.077	0	0	29.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	2.005	3.000	3.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	15.100	0	0	23.000
Indtægt fra opsamlet resultat.....	43.052	43.052	35.950	67.134
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgæet tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.516.722	1.498.000	1.509.900	1.590.310
Resultat (- = overskud).....	-129.501	0	0	37.709
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	129.501			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.387.221	1.498.000	1.509.900	1.628.019
Nødvendig lejestigning.....		3,00 % af basislejen kr.		37.709

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

Balance pr. 31/12 2022	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.275.310	4.275.310
302 Indeksregulering m.v.....	81.230	81.230
I alt.....	4.356.540	4.356.540
303 Forbedringsarbejder.....	1.117.274	1.271.306
Anlægsaktiver i alt.....	5.473.815	5.627.846
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	167.352	152.713
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.828.774	2.417.516
Omsætningsaktiver i alt	2.996.126	2.570.229
Aktiver i alt	8.469.941	8.198.075
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	2.719.277	2.598.277
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	194.386	189.999
405 Tab ved fraflytning.....	409.527	374.527
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	237.352	150.903
407.9 Henlæggelser og underskud	3.560.541	3.313.705
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	401.989	464.794
409 Beboerindskud.....	168.300	168.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.786.252	3.723.446
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	4.356.540	4.356.540
413 Andre lån.....	231.666	231.666
414 Andre beboerindskud.....	185.220	170.320
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	4.773.426	4.758.526
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	114.558	105.675
421 Skyldige omkostninger.....	16.457	16.093
422 Mellemsgning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	4.958	4.075
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	0
426 Kortfristet gæld i alt	135.973	125.843
430 Passiver i alt	8.469.941	8.198.075