

**BOLIGFORENINGEN AF 1944  
NDR. SKANSEVEJ 3  
9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 8**

Nørresundby, den 20. marts 2023

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den 20. april 2023 ..... kl. 19.00 (bemærk tidspunktet)**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 6. april 2023.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00.**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 8**

Resultat 1/1 - 31/12 2022 og Budget 2024	Resultat 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>391.004</b>	<b>392.200</b>	<b>392.200</b>	<b>392.200</b>
106 Ejendomsskatter.....	40.569	44.600	44.600	44.600
107 Vandafgift.....	95.954	104.000	118.000	110.000
109 Renovation.....	73.000	68.500	80.500	82.000
110 Forsikringer.....	30.365	32.500	34.000	44.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	72.468	43.000	43.500	55.000
112 Administrationsbidrag.....	148.200	148.200	148.200	149.760
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>460.556</b>	<b>440.800</b>	<b>468.800</b>	<b>485.360</b>
114 Renholdelse.....	157.456	175.979	168.000	171.200
115 Almindelig vedligeholdelse.....	259.358	210.000	210.000	210.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 244.022	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 42.715	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	6.113	7.000	7.000	7.400
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>422.926</b>	<b>392.979</b>	<b>385.000</b>	<b>388.600</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	238.500	238.500	238.500	327.250
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>278.500</b>	<b>278.500</b>	<b>278.500</b>	<b>367.250</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	282.420	300.000	300.000	300.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 206	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>282.420</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.835.406</b>	<b>1.804.479</b>	<b>1.824.500</b>	<b>1.933.410</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	1.241.148	1.241.148	1.256.157	1.256.280
Erhvervslejer.....	231.588	231.588	234.390	234.408
Andre lejer.....	298.710	316.500	316.500	316.500
202 Rente indtægter (mellemlægning m.m.).....	37.464	0	0	32.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	1.285	4.000	3.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	34.565	0	0	30.000
Indtægt fra opsamlet resultat.....	11.243	11.243	14.453	16.502
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.856.003</b>	<b>1.804.479</b>	<b>1.824.500</b>	<b>1.888.690</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-20.597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44.720</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	20.597			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.835.406</b>	<b>1.804.479</b>	<b>1.824.500</b>	<b>1.933.410</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>3,00 % af basislejen kr.</b>		<b>44.720</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 8**

Balance pr. 31/12 2022	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	7.205.174	7.205.174
302 Indeksregulering m.v.....	58.547	58.547
<b>I alt.....</b>	<b>7.263.721</b>	<b>7.263.721</b>
303 Forbedringsarbejder.....	1.946.055	2.013.186
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>9.209.777</b>	<b>9.276.907</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	140.523	165.634
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	4.284.916	4.220.870
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.425.439</b>	<b>4.386.504</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.635.216</b>	<b>13.663.411</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	4.543.164	4.578.685
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	498.092	500.807
405 Tab ved fraflytning.....	699.212	669.418
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	63.959	54.604
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>5.804.426</b>	<b>5.803.515</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	788.192	880.036
409 Beboerindskud.....	261.300	261.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	6.214.230	6.122.385
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>7.263.721</b>	<b>7.263.721</b>
413 Andre lån.....	185.270	185.270
414 Andre beboerindskud.....	219.320	185.806
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>7.668.311</b>	<b>7.634.797</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	155.615	154.140
421 Skyldige omkostninger.....	1.530	1.775
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	5.333	30.519
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	38.665
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>162.478</b>	<b>225.099</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>13.635.216</b>	<b>13.663.411</b>