

# BOLIGFORENINGEN AF 1944

NDR. SKANSEVEJ 3  
9400 NØRRESUNDBY

## Kort referat

Afdelingsmøde afd. 03, den 13. april 2023 kl. 17.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Poul Jacobsen

Preben Uldahl

Tonny L. Larsen

Henrik Borup

Hanne Nygaard

2185-KR/2023

Poul bød velkommen til de fremmødte beboere.

Der var fremmødt 14 beboere fra 9 lejemål, endvidere var administrationen repræsenteret på mødet.

**1. Valg af dirigent.** Henrik K. blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

**2. Bestyrelsens beretning.** Poul aflagde bestyrelsens beretning. Der blev spurgt hvad maling drejer sig om. Det er bagside af garager, udhæng og vindskeder. **Beretningen for 2022 blev godkendt.**

**3. Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse.** Henrik K. orienterede om regnskabet for 2022 og status for afdelingen. Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2024. Der blev spurgt om der er skiftet til Led-lys. Steen oplyste at en del er skiftet og at det sker i en løbende proces. Der blev spurgt om hvad andre lejere er? Det er køkken, bad, garager o.l. **Budget 2024 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 3,00%.**

**4. Indkomne forslag.** Der var 2 indkomne forslag.

**Forslag 1: Postkasser skal gøres tætte eller udskiftes.** Der er gjort flere forsøg på at gøre dem tætte. Forslaget går på nye/bedre postkasser. Det blev nævnt, at afd. 11 har samme forslag til deres afdelingsmøde, og det blev aftalt at benytte samme postkasse som vælges i afd. 11. Det blev aftalt, at der laves prøveopsætning hos Per. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag 2: For at holde vores afdeling pæn skal alle fortove mellem trapperne rengøres af boligforeningen.** Det blev nævnt af ca. 2/3 del ser ud som på billedet (indsendt sammen med forslaget). Der findes et produkt som kan sprøjtes på, som boligforeningen vil lave et forsøg med, for at se om det virker. Der blev spurgt om det kun gælder Sandagervej eller er det også mellem stier ved dobbelthusene? Forslaget gælder for hele afd. 3.

Steen og Preben forsøger om de kan løse opgaven ellers kontaktes et firma som laver algebehandling. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**5. Eventuelt.** Det blev nævnt at hækken ud til Skansevej har store huller – er rådden.

Det blev nævnt, at tagrenderne flere steder er fyldt med byggeaffald og er utætte.

En lejer har sat en midlertidig lampe op v/container, for egen regning. Boligforeningen vil få lavet en permanent belysning.

En lejer mangler 10-12 hækplanter, som er gået ud. Lejeren skal kontakte kontoret.

Sidste år blev der snakket om klipning af hæk. Hvordan kan en hæk så være over 2 meter? En lejer har talt med kontoret, som bad lejeren om at snakke med sin nabo. Nogle klipper ikke hæk, og de må max. være 1,8 meter i højden. Henrik tjekker op på nr. 24, hvor hækken er over 2 meter. Kørsel på el-løbehjul på stierne bør stoppes. De kommer med så høj fart og er lydsvag, så man er ved at blive kørt ned.

Boldbane og stier er plaget af hundelort. Folk udefra er begyndt at lufte hunde i afdelingen. Det undersøges, om der skal sættes et skilt op.

Aalborg Kommune har annonceret om grønne stier i kommunen, der er stien i afd. 3 bl.a. nævnt. Der blev spurgt om, hvorfor der ikke er en afdelingsbestyrelse? Det kan lejerne stille som forslag til næste afdelingsmøde.

Der fremkom et ønske om nyt sand i sandkassen. Varmemesteren er på sagen.

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00 - 13.00

Torsdag kl. 13.00 - 17.00

TLF. 96 32 17 00

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Bestyrelsesmedlem

*Henrik Borup*

*Steen Uldahl*  
Dirigent