

Kort referat Afdelingsmøde afd. 04, den 2. maj 2023 kl. 17.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Poul Jacobsen

Henrik Borup

Tonny Lis Larsen

Preben Uldahl

Hanne Nygaard

2202I-KR/2023

Poul bød velkommen til de fremmødte beboere.

Der var fremmødt 31 beboere fra 26 lejemaal, endvidere var administrationen repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent

Henrik K. blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning

Poul aflagde bestyrelsens beretning.

Man kan blive fritaget for trægulv på altanen, som så bliver opbevaret i kælderen.

Alle 78 trægulve laves i okt./nov. 2023, dog bliver 20 trægulve, udvalgt ved lodtrækning, lavet senest ultimo juli 2023.

Beretningen for 2022 blev godkendt.

3. Orientering om regnskabet for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse

Henrik orienterede om regnskabet for 2022 og status for afdelingen. Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2024.

Budget 2024 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 2,00%.

4. Der var indkommet 3 forslag.

Forslag 1:

Mulighed for nyt køkken, når det gamle er betalt ud, efter ønske aldrig ved fraflytning.

Der ønskes køkken elementer med skuffer. Finansieringen vil være over 20 år. Hvor det oprindelige køkken ikke er skiftet endnu, vil det blive skiftet ved ny indflytning.

Toftevej 51 er ikke med i ordningen, da de har helt nye køkkener.

Indretningen af det ny køkken, er afhængig af hvordan rummet er.

Hvis man ikke ønsker nyt køkken, kan man skifte låge eller på anden måde forny køkkenet, men spørg lige varmemester/kontoret først.

Lejerne skal tåle generne ved at bo i rodet ved fornyelse af køkkenet.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2:

Beplantning af de grønne områder.

Forslaget blev diskuteret.

Der bliver beplantninger ved alle indgange. Der bliver plantet mindre træer i stedet for de store træer, som er blev fældet. Skråningen rundt om Toftevej 51 bliver beplantet. Der vil fortsat være bænke/bordesæt på græsplænen ud for Skansevej 56-58.

Gug Planteskole går i gang og planter/sår efter årstiden. Toftevej 51 og Toftevej 54-62 bliver også omfattet af beplantnings planen. Forslaget blev vedtaget.

BOLIGFORENINGEN AF 1944

NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

2202II-KR/2023

Forslag 3:

P-pladser med mulighed for opladning af el-biler.

Kan bilen holde der hele natten. Ja, men det koster ekstra i p-afgift.

Er der P-kontrol, hvis en benzin bil tager p-pladsen. Ikke endnu, men det vil komme på sigt, pt. mangler der en softwareløsning.

Forslaget er at, ECdrive skal stå for opsætning **og** drift af ladestanderne, hvilket ikke koster afdelingen noget, løsningen er bruger betalt. Løsningen "koster" 2 ting:

- Afdelingens **afgivelse** af 2 p-pladser i 10 år og med mulighed for udvidelse af flere p-pladser såfremt, at hovedbestyrelsen får fremlagt dokumentation.
- **Alle** kan lade ved ECdrives ladestanderne ikke kun beboerne i afd. 04.

Boligforeningens ingeniør kommer med på råd vedr. valg af p-pladser ifm. sikkerhedsafstand til afdelingens boliger.

Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for og 8 imod.

5. Eventuelt.

Hvad sker der ved strømafbrydelse ved døren. Døren åbner.

Husleje stigningen vedrørende renoveringen udregnes af Kuben/boligforeningen. Først skal Jorton være færdig og ude af pladsen, herefter kan Kuben lave regnskabet, som skal godkendes af kommunen.

Der burde være flere handicap parkeringspladser, så der ikke er så langt at gå.

De gamle Park-lamper skiftes, når de går itu.

Hvornår bliver vasketiderne laver om til 3 tider? Det vil det blive hurtigst muligt.

HUSK at annullere vasketiden når man er færdig eller ikke får brug for den bookedede tid.

Man kan ikke booke vasketid hjemmefra. Det bliver der taget hånd om straks.

Det kunne være godt med flere flisestier. Kan laves efter, hvor man kan se, at der bliver gået meget på græsset.

Hvad er tidshorisonten på at få adgang til garagerne igen? Det er blevet lovet til tirsdag.

Dørene til svalegangen ved Toftevej 62 er ikke blevet skiftet, de kunne godt trænge til, at blive skiftet også. De var desværre ikke med i beskrivelsen til renoveringen.

Problemer med at åbne badeværelses vinduerne i gavlen. Kunne monteres med en motor og fjernbetjening. (Har hørt at det vil koste ca. kr. 600 – 1200). Der bliver fundet en løsning.



Næstformand



Dirigent