

## Kort referat

Afdelingsmøde afd. 10, den 11. april 2023 kl. 17.00

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af:

Lena Neustrup Jørgensen       Kasper Pilgaard       Melvin Rix

2181-KR/2023

Lena bød velkommen til de fremmødte beboere.

Der var fremmødt 6 beboere fra 5 lejemål, endvidere var hovedbestyrelsen og administrationen repræsenteret på mødet.

**1. Valg af dirigent.** Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

**2. Bestyrelsens beretning.** Lena aflagde bestyrelsens beretning. Der blev spurgt om man har tænkt at gøre boligerne mere energi venlige? Henrik svarede at alle afdelinger er blevet gransket. Der er fokus på alle boliger, pga. graduering efter gennemgang.

**Beretningen for 2022 blev godkendt.**

**3. Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse.**

Henrik orienterede om regnskabet for 2022 og status for afdelingen. Der blev spurgt ind til rengøring i vaskeri. Henrik oplyste at det er brugerne der selv skal holde orden i vaskeriet.

Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2024. Der blev spurgt om hvor langt vi er med betaling af molokker? Henrik - indeværende år mangler der kr. 24.000, altså 2 år tilbage.

**Budget 2023 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 3,00%.**

**4. Valg til afdelingsbestyrelsen.**

**Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, for 2 år: Kasper Pilgaard og Melvin Rix blev genvalgt.**

**Valg af 2 suppleanter, for 1 år: Tina Rix blev valgt.**

De fremmødte var enige om, at der kun er 1. suppleant indtil næste afdelingsmøde.

**5. Der var 1 indkomne forslag. Forslag 1: Røde vægge kan blive vandskuret ved nuværende lejemål, hvis lejer ønsker det. Ved fraflytning skal alle de røde vægge vandskures.**

**Dette med huslejestigning for nuværende lejer og nye lejemål.** Forslaget ændres til, røde vægge i stuen kan blive vandskuret. Trappen/opgang til 1. sal er ikke inkl.

Boligforeningen finder en murer, og der afdrages over 10 år. Det blev nævnt, at man evt. kan vandskure for egen regning. Der blev spurgt om de evt. kunne males, da det måske kunne gøres billigere. Der må ikke males.

Der stemmes om forslaget. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

**6. Eventuelt.**

Der blev spurgt om regler for hund. Man må have 1 hund eller 1 kat pr. lejemål. Lejere har underskrevet regler om dyrehold. Der er nogle hunde som luftes i området og som ikke føres i snor. Lena har snakket med dem. Henrik sender regelsæt/vilkår for hund til Lena, og så kigger afdelingsbestyrelsen på det.

Der blev spurgt til udskiftning af ovenlysvinduer i rækkehusene. 3 ud af 5 er blevet tjekket af håndværker, og der er ikke råd i nogle af dem. Lejer må gerne skifte til større vinduer.

Det kan stilles som forslag til afdelingsmøde, med 10 års afskrivning.

Der blev spurgt til ladestander. Henrik oplyste, at der i afdeling 4 er stillet forslag om ladestander.

Boligforeningen har lavet en aftale med et firma, hvor det er brugerbetaling. Ladestanderen vil være tilgængelig for alle. Der skal stilles 2 pladser til rådighed i 10 år.

  
Formand

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00 - 13.00  
Torsdag kl. 13.00 - 17.00  
TLF. 96 32 17 00  
e-mail: bf@bf1944.dk  
internet: www.bf1944.dk

  
Dirigent