

Kort referat

Afdelingsmøde afd. 11, den 18. april 2023 kl. 17.00

Afdelingsbestyrelse var repræsenteret af

Kaj B. Nielsen

Rikke Olsen

Christina Mandrup

2189I-KR/2023

Rikke bød velkommen til de fremmødte beboere.

Der var fremmødt 13 beboere fra 11 lejemål. Endvidere var hovedbestyrelsen og administrationen repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent.

Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning.

Rikke aflagde bestyrelsens beretning. Når der er 0 fraflytninger hvordan kan der så være tab ved fraflytning. Det er fordi tab ved fraflytning i 2022 vedrører gamle fraflytninger.

Beretningen for 2022 blev godkendt.

3. Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse.

Henrik orienterede om regnskabet for 2022 og status for afdelingen.

Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2024.

Ejendomsskatten er steget, da fradrag for jordarbejder er bortfaldet. Det er der nu taget højde for i budgettet.

Vedrørende tab ved fraflytning, kommer der penge ind? Der bliver taget dom på dem der flytter med gæld.

Budget 2024 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 4,00%.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen.

A – Valg af formand, for en 2-årig periode

Kaj Nielsen, Tylstrupparken 37, blev genvalgt.

B – Valg af 2 suppleanter, for 1 år.

1 suppleant: Preben Pedersen, Tylstrupparken 47, blev genvalgt.

2. suppleant: Svend, Tylstrupparken 21 blev valgt.

5. Indkomne forslag. Der var indkommet 3 forslag.

Forslag 1 og 2:

Udskiftning af postkasser, da posten bliver våd i regnvejr.

Der var enighed om at prøve at købe 1 eller 2 nye postkasser, som så skulle afprøves inden der bliver købt nye til alle lejligheder.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3:

Maling af skure og udhæng.

Døre, vinduer og sternen bliver malet i år.

Skure ved boligerne kan males næste år.

Forslaget blev trukket tilbage.

BOLIGFORENINGEN AF 1944

NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

2189II-KR/2023

5. Eventuelt.

Der var hvepse i skuret sidst år. Kan det muligvis tættes så der ikke kommer hvepse igen i år. Kan man eventuelt få Varmekontrollens opgørelse af varmen tidligere, så man kan se, om man skal have eller af med penge, inden huslejen bliver lavet.

Det oprindelige køkken kan evt. males eller der kan lægges en ny bordplade på. Nyt køkken kan bestilles til samme pris indtil 31. december 2023.

Der lød en stor tak til afdelingsbestyrelsen for snerydningen i vinters.

Problemer med det varme vand. Skulle være i orden efter at filterne er blevet rensset. Hvis der er problemer så ring til varmemesteren Kasper.

Hullet ved fjernvarmen har stået åben længe, hvornår bliver det lukket? Kasper har rykket for at få det lukket flere gange, men får at vide at der er noget i restordre.

Til slut blev der diskuteret hunde. Der bliver ikke altid samlet op efter hunden og det er også til gene, når hundene gør og ikke er i snor.


Bestyrelsesmedlem


Dirigent

