

Kort referat Afdelingsmøde afd. 05, den 11. april 2023 kl. 19.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Poul Jacobsen

Preben Uldahl

Tonny L. Larsen

Henrik Borup

Hanne Nygaard

2183-KR/2023

Poul bød velkommen til de fremmødte beboere.

Der var fremmødt 4 beboere fra 4 lejemaal, endvidere var administrationen repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent. Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning.

Poul aflagde bestyrelsens beretning. **Beretningen for 2022 blev godkendt.**

3. Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse.

Henrik orienterede om regnskabet for 2022 og status for afdelingen.

Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2024. Der blev givet udtryk for, at det er en stor stigning.

Budget 2024 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 3,00%.

4. Der var indkommet 3 forslag.

Forslag 1: Når første "moderniseringsrunde" er betalt, så kan lejeren efter ønske få isat nyt køkken og/eller bad, som betales via huslejen.

Forslag ændres til kun at gælde køkken, således at lejeren **efter ønske** kan få isat nyt køkken, som afdrages over 20 år via huslejen, når det nuværende køkken er betalt tilbage.

Forslaget blev vedtaget med 4 stemmer for og 0 imod.

Forslag 2: Tørrerum – jeg vil gerne hvis det store tørrerum nr. 1 kunne kobles sammen med storvask kl. 12-16. Forslaget faldt med 2 stemmer for og 6 imod.

Forslag 3: Afdelingens tag er blevet undersøgt af boligforeningens ingeniør, og anbefalingen er at taget skiftes.

Vi har indhentet et overslag på et nyt tag, ovenlysvinduer, røglemme i opgangene samt vedligeholdelsesfrie stern og vindskeder. Efter brug af egne henlæggelser og trækningsret samt tilskud fra boligforeningens dispositionsfond bliver huslejestigningen på ca. 4,5%.

Forslaget blev vedtaget med 6 stemmer for og 0 imod.

5. Eventuelt.

Der blev spurgt om, hvornår man påtænker at skifte alle de andre vinduer samt hulmurs-isolere. Når granskningsrapporten er gennemarbejdet, kan der bedre svares.

Der blev spurgt om hvornår der males og laves det sidste finish efter branddøre er skiftet.

Det bliver til maj.

Er der tænkt på fremtidssikring som f.eks. solceller på taget og el-ladere. Der forsøges med el-ladere i afd. 4, hvor et firma sætter ladere op uden omkostninger for afdelingen. Hvis det bliver en succes, vil det kunne blive en løsning i andre afdelinger.



Næstformand



Dirigent

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00 - 13.00

Torsdag kl. 13.00 - 17.00

TLF. 96 32 17 00

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk