

BOLIGFORENINGEN AF 1944

NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Kort referat

Afdelingsmøde afd. 7, den 20. april 2023 kl. 17.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Poul Jacobsen

Henrik Borup

Tonny Lis Larsen

Preben Uldahl

Hanne Nygaard

2192-KR/2023

Poul bød velkommen til de fremmødte beboere.

Der var fremmødt 10 beboere fra 9 lejemål, endvidere var administrationen repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent. Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning. Poul aflagde bestyrelsens beretning. **Beretningen for 2022 blev godkendt.**

3. Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse.

Henrik orienterede om regnskabet for 2022 og status for afdelingen. Der bør monteres censor på lamperne på svalegangen, de er tændt i mange timer. Det vil give en udgift, men på længere sigt give en besparelse. Permanent belysning giver dog en vis tryghed. Der blev spurgt om hvordan det kan være, at vi giver så meget ved fraflytning. Fraflytteren bliver godtgjort 1% pr. måned til maling af vægge og lofter. Der blev spurgt om hvorfor man aldrig bliver færdig med at betale til nyt badeværelse. Henrik oplyste at det gør man, nu betales over 20 år, mod 30 år tidligere. Henrik gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2024.

Budget 2024 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 3,00%.

4. Indkomne forslag. Der var 2 indkomne forslag.

Forslag 1: altaninddækning. Der blev spurgt om det er glas eller plexiglas? Det er med alu-ramme rundt om hvert glas. Det kan give en besparelse på varmen, og levetidsforlængelse på vinduer og altandør. Der blev spurgt om, hvordan de bliver pudset? De kan skubbes vinkelret, og kan derved pudses indvendig fra. Efter brug af egne henlæggelser og trækingsret samt tilskud fra boligforeningens dispositionsfond bliver huslejestigningen på ca. 4,5% i 10 år. Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for og 0 imod.

Forslag 2: Bestyrelsen i Snurretoppen ønsker at opnormere antallet af børn i

Snurretoppen. Poul mener det er lejerne, der skal beslutte det, derfor stilles det som forslag. Børn bliver mere og mere larmende. Flere børn vil øge larmen. Henrik giver tilbagemelding til Snurretoppen.

Det er en midlertidig ordning på 1-2 år. Alle skal være der, både børnehaven og lejerne. Hvis der er gener, så kontakt kontoret. Der blev spurgt om, hvem der skal betale, hvis børnehaven flytter? Det er primært dispositionsfonden. Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for og 4 imod.

5. Eventuelt. Rengøring af elevator, gøres ikke fast sammen med trappevask. Det vil blive ændret, så den rengøres samtidig med trappevask. Vejen ind til p-pladsen er hullet. Det kan ikke passe, at det er Morten der skal gå og lappe det. Henrik oplyste at det er en privat-/fællesvej. Der findes en løsning, så det bliver lavet. Der blev spurgt om grunden efter børnehaven ved hjælpemiddelcentralen, hvis er det? Henrik svarede at det er kommunens. Gitterdør, ved altanerne, ind til børnehaven smækker hårdt i. Kan man ikke opfordre dem til at bruge hoveddøren, som før corona. Morten skal nok få styr på det.

Bestyrelsesmedlem

Henrik Borup

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00 - 13.00

Torsdag kl. 13.00 - 17.00

TLF. 96 32 17 00

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Tonny Lis Larsen
Dirigent