

Kort referat

Afdelingsmøde afd. 8, den 20. april 2023 kl. 19.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Poul Jacobsen
 Preben Uldahl

Henrik Borup
 Hanne Nygaard

Tonny Lis Larsen

2194-KR/2023

Poul bød velkommen til de fremmødte beboere.

Der var fremmødt 20 beboere fra 16 lejemål, endvidere var administrationen repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent. Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning. Poul aflagde bestyrelsens beretning. Der blev spurgt om det er rigtigt at der vil være 5 uger uden elevator. Ja det er rigtigt. Det skyldes at den nuværende elevator ikke er en standard montering, så det er uvist hvordan det går. D.d. er forventet opstart den 10. maj 2023. **Beretningen for 2022 blev godkendt.**

3. Orientering om regnskab for 2022 samt forelæggelse af budget 2024 til godkendelse.

Henrik orienterede om regnskabet for 2022 og status for afdelingen. Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2024. Har vi forsikring for skjult rørføring inde i murværket? Ja. **Budget 2024 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 3,00%.**

4. Indkomne forslag Der var 2 indkomne forslag.

Forslag 1: Renovering af alle svalegangene uden genhusning eller nye svalegange

Der blev spurgt om hvor lang tid det tager. Renoveringen forventes at tage ca. 4 måneder.

En af de fremmødte oplyste, at udskiftningen kan laves uden genhusning.

Da forsamlingen var utryk mht. genhusning, så blev der tilføjet til forslaget: Såfremt det billigste tilbud er **ny svalegang inkl. genhusning** ift. renovering af svalegangene, så indkaldes der til ekstraordinært afdelingsmøde, med dette ene punkt på dagsorden.

Efter brug af egne henlæggelser og trækingsret samt tilskud fra boligforeningens dispositionsfond forventes en huslejestigning på ca. 3%.

Forslaget blev vedtaget med 30 stemmer for og 2 imod.

Forslag 2: Tilladelse til at have 1 hund eller 1 kat

Henrik gennemgik det regelsæt, der bruges i de afdelinger, hvor husdyr er tilladt.

Der blev drøftet fordele og ulemper. Forslaget faldt med 2 stemmer for og 30 stemmer imod.

5. Eventuelt.

Der blev spurgt om, hvem der bestemmer standard på boligen, i forbindelse med syn.

Syn gennemgås af synsmand og afdelingens varmemester, og alle boliger forsøges at blive synet ens. Hvem bestemmer omkring maling, bygningen m.m. I forbindelse med en intern flytning, har man oplevet forskel og en uens standard. Lejeren har et badeværelsesmøbel som er opløst af vand og var kalket til. Henrik har kun sørget for, at det blev afkalket. Henrik oplyste, at han har ansvaret for den daglige drift, og er man ikke enig i hans beslutning, så kan man altid gå videre til hovedbestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem



Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00 - 13.00

Torsdag kl. 13.00 - 17.00

TLF. 96 32 17 00

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk



Dirigent