

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 01**

Nørresundby, den 26. marts 2024

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 30. april 2024 ..... kl. 19.00 - Bemærk tid og sted**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 16. april 2024.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00.**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**

Resultat 1/1 - 31/12 2023 og Budget 2025	Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>294.171</b>	<b>290.000</b>	<b>292.000</b>	<b>296.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	107.898	115.700	115.700	118.000
107 Vandafgift.....	115.931	144.000	146.000	140.000
109 Renovation.....	129.688	127.700	141.000	145.000
110 Forsikringer.....	53.091	42.000	52.000	56.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	41.212	49.000	58.000	51.000
112 Administrationsbidrag.....	190.000	190.000	192.000	201.500
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	251.217	234.800	260.500	276.000
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>889.036</b>	<b>903.200</b>	<b>965.200</b>	<b>988.000</b>
114 Renholdelse.....	309.160	299.200	313.500	329.600
115 Almindelig vedligeholdelse.....	228.063	180.000	190.000	200.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	441.689	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt =	39.078	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	11.907	11.200	13.000	13.500
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>549.130</b>	<b>490.400</b>	<b>516.500</b>	<b>543.100</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	201.590	201.590	290.000	260.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	70.000	70.000	70.000	70.000
123 Tab ved fraflytning.....	16.200	16.200	16.700	21.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>287.790</b>	<b>287.790</b>	<b>376.700</b>	<b>351.000</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	358.935	345.000	345.000	360.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.=	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	16.850	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>358.935</b>	<b>345.000</b>	<b>345.000</b>	<b>360.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>2.379.062</b>	<b>2.316.390</b>	<b>2.495.400</b>	<b>2.538.100</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligaftgifter.....	2.283.888	2.283.627	2.358.656	2.359.000
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	3.220	2.000	2.500	2.500
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	84.504	0	53.000	54.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	20.323	25.000	23.000	23.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	50.000	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	5.763	5.763	8.244	11.708
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>2.397.698</b>	<b>2.316.390</b>	<b>2.495.400</b>	<b>2.450.208</b>
<b>Resultat ( - = overskud).....</b>	<b>-18.636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87.892</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	18.636			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>2.379.062</b>	<b>2.316.390</b>	<b>2.495.400</b>	<b>2.538.100</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>3,73 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>87.892</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**

Balance pr. 31/12 2023	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.400.929	6.400.929
302 Indeksregulering m.v.....	2.348.925	2.093.894
<b>I alt.....</b>	<b>8.749.854</b>	<b>8.494.823</b>
303 Forbedringsarbejder.....	3.295.886	3.209.747
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>12.045.740</b>	<b>11.704.570</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	253.141	211.796
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	5.622.012	5.782.541
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.875.154</b>	<b>5.994.337</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.920.893</b>	<b>17.698.907</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	4.843.596	5.083.695
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	192.636	161.714
405 Tab ved fraflytning.....	87	737
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	43.368	30.495
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>5.079.687</b>	<b>5.276.642</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.305.523	3.230.397
409 Beboerindskud.....	143.321	143.321
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	5.301.010	5.121.104
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>8.749.854</b>	<b>8.494.823</b>
413 Andre lån.....	3.295.886	3.209.747
414 Andre beboerindskud.....	544.018	483.536
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>12.589.758</b>	<b>12.188.106</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	166.042	140.952
421 Skyldige omkostninger.....	66.759	60.645
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligaftgifter.....	0	30.963
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	18.647	1.599
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>251.448</b>	<b>234.159</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>17.920.893</b>	<b>17.698.907</b>