

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 10

Nørresundby, den 6. marts 2024

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

torsdag, den 4. april 2024 kl. 17.00 - Bemærk tid og sted

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – Valg af formand, 2 år:
Lena Neustrup Jørgensen afgår efter tur
 - b – Valg af 2 suppleanter, for 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 21. marts 2024.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Boligforeningen af 1944
Afdeling 10

Resultat 1/1 - 31/12 2023 og Budget 2025	Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	600.413	600.500	600.500	600.500
106 Ejendomsskatter.....	22.886	24.700	24.700	25.200
107 Vandafgift.....	50.346	75.000	72.000	70.000
109 Renovation.....	61.574	69.300	64.000	69.000
110 Forsikringer.....	23.616	19.500	23.000	24.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	28.040	33.000	43.000	41.000
112 Administrationsbidrag.....	106.400	106.400	107.520	112.840
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	292.863	327.900	334.220	342.540
114 Renholdelse.....	140.855	150.100	151.600	157.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	70.109	120.000	120.000	130.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 16.387	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	20.873	10.500	9.700	11.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	231.837	280.600	281.300	298.500
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	90.000	90.000	165.616	175.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	7.100	7.100	9.100	11.000
124.8 Henlæggelser i alt.....	117.100	117.100	194.716	206.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	59.592	62.252	77.252	75.000
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 6.247	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 8.867	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinærer udgifter i alt.....	59.592	62.252	77.252	75.000
139 Udgifter i alt.....	1.301.805	1.388.352	1.487.988	1.522.540
INDTÆGTER				
201 Boligafigter.....	1.305.936	1.305.672	1.345.114	1.345.200
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	65.640	70.700	85.700	93.300
202 Rente indtægter (mellemsgning m.m.).....	24.173	0	14.000	10.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	3.712	5.000	6.000	5.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	27.000	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	6.980	6.980	10.174	42.858
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgæet tidligere afskrevne fordringer.....	3.590	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.410.031	1.388.352	1.487.988	1.496.358
Resultat (- = overskud).....	-108.226	0	0	26.182
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	108.226			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.301.805	1.388.352	1.487.988	1.522.540
Nødvendig lejestigning.....		1,95 % af basislejen kr.		26.182

Boligforeningen af 1944
Afdeling 10

Balance pr. 31/12 2023	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	12.168.731	12.168.731
302 Indeksregulering m.v.....	4.253.745	4.253.745
I alt.....	16.422.477	16.422.477
303 Forbedringsarbejder.....	609.892	549.265
Anlægsaktiver i alt.....	17.032.368	16.971.741
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	100.478	109.020
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	990.061	841.016
Omsætningsaktiver i alt	1.090.539	950.036
Aktiver i alt	18.122.907	17.921.777
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	1.008.441	918.441
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	176.703	173.090
405 Tab ved fraflytning.....	264	2.031
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	138.749	37.503
407.9 Henlæggelser og underskud	1.324.158	1.131.066
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.023.973	3.023.973
409 Beboerindskud.....	226.800	226.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	13.171.704	13.171.704
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	16.422.477	16.422.477
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	141.300	125.600
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	16.563.777	16.548.077
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	93.545	85.730
421 Skyldige omkostninger.....	133.159	132.789
422 Mellemsgning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	7.298	23.455
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	970	661
426 Kortfristet gæld i alt	234.972	242.635
430 Passiver i alt	18.122.907	17.921.777