

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 11

Nørresundby, den 11. marts 2024.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 9. april 2024 kl. 17.00 - Bemærk tid og sted

på **Tylstrup Kro.**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, for en 2-årig periode, efter tur afgår: Rikke Olsen og Christina Mandrup.
 - b – Valg af 2 suppleanter, for 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 26. marts 2024.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Efter afdelingsmødet vil der blive serveret kaffe og rullepølse-/ostemad.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Resultat 1/1 - 31/12 2023 og Budget 2025	Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	735.863	719.000	726.000	735.000
106 Ejendomsskatter.....	78.695	82.300	82.700	83.900
107 Vandafgift.....	89.796	75.000	73.000	73.000
109 Renovation.....	65.630	67.600	73.000	74.000
110 Forsikringer.....	21.652	19.000	22.000	23.700
111 Afdelingens energiforbrug.....	16.383	20.000	20.600	20.600
112 Administrationsbidrag.....	83.600	83.600	84.480	88.660
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	355.757	347.500	355.780	363.860
114 Renholdelse.....	159.880	173.300	177.200	187.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	114.326	100.000	110.000	115.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 181.244	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 8.601	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	8.224	10.600	11.100	11.900
119.9 Variable udgifter i alt.....	282.430	283.900	298.300	313.900
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	105.000	105.000	147.000	137.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	30.000	30.000
123 Tab ved fraflytning.....	1.500	1.500	7.200	9.100
124.8 Henlæggelser i alt.....	136.500	136.500	184.200	176.100
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	3.866	0	0	46.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 10.236	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 7.265	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	3.866	0	0	46.000
139 Udgifter i alt.....	1.514.414	1.486.900	1.564.280	1.634.860
INDTÆGTER				
201 Boligaftifter.....	1.434.576	1.434.431	1.491.959	1.492.100
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	3.866	0	0	46.000
202 Rente indtægter (melleregning m.m.).....	26.048	0	17.000	29.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	27.197	27.197	38.220	20.000
Indtægt fra opsamlet resultat.....	25.272	25.272	17.101	12.249
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.516.959	1.486.900	1.564.280	1.599.349
Resultat (- = overskud).....	-2.545	0	0	35.511
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	2.545			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.514.414	1.486.900	1.564.280	1.634.860
Nødvendig lejestigning.....		2,38 % af basislejen kr.		35.511

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Balance pr. 31/12 2023	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	15.533.332	15.533.332
302 Indeksregulering m.v.....	7.450.952	6.812.486
I alt.....	22.984.283	22.345.818
303 Forbedringsarbejder.....	616.180	0
Anlægsaktiver i alt.....	23.600.463	22.345.818
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	196.296	186.901
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.061.178	1.743.480
Omsætningsaktiver i alt	1.257.475	1.930.381
Aktiver i alt	24.857.938	24.276.199
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	1.368.970	1.445.215
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	189.587	168.188
405 Tab ved fraflytning.....	337	6.102
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	53.849	76.576
407.9 Henlæggelser og underskud	1.612.744	1.696.082
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	7.869.291	7.768.793
409 Beboerindskud.....	319.100	319.100
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	14.795.892	14.257.925
412 Byggefondsindstående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	22.984.283	22.345.818
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	37.450	37.450
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	23.021.733	22.383.268
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	154.232	140.437
421 Skyldige omkostninger.....	55.966	50.162
422 Melleregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligaftifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	13.263	6.250
426 Kortfristet gæld i alt	223.461	196.849
430 Passiver i alt	24.857.938	24.276.199