

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 3**

Nørresundby, den 26. marts 2024

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 30. april 2024 ..... kl. 17.00 (bemærk tidspunktet)**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 16. april 2024.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00.**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 3**

Resultat 1/1 - 31/12 2023 og Budget 2025	Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>221.303</b>	<b>218.800</b>	<b>220.500</b>	<b>226.100</b>
106 Ejendomsskatter.....	374.495	393.500	393.500	401.300
107 Vandafgift.....	171.780	220.000	220.000	200.000
109 Renovation.....	156.626	157.800	173.000	163.000
110 Forsikringer.....	55.000	47.000	55.500	60.200
111 Afdelingens energiforbrug.....	21.370	24.800	28.000	28.000
112 Administrationsbidrag.....	212.800	212.800	215.040	225.680
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	320.791	298.424	334.224	354.724
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>1.312.862</b>	<b>1.354.324</b>	<b>1.419.264</b>	<b>1.432.904</b>
114 Renholdelse.....	224.478	216.700	223.700	244.700
115 Almindelig vedligeholdelse.....	144.191	220.000	220.000	220.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 21.144	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	10.267	10.400	12.000	13.000
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>378.936</b>	<b>447.100</b>	<b>455.700</b>	<b>477.700</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	295.000	295.000	412.251	412.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	2.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>335.000</b>	<b>335.000</b>	<b>452.251</b>	<b>454.000</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	436.532	428.000	428.000	438.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	378.020	396.000	381.000	365.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinærer udgifter i alt.....</b>	<b>814.552</b>	<b>824.000</b>	<b>809.000</b>	<b>803.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>3.062.652</b>	<b>3.179.224</b>	<b>3.356.715</b>	<b>3.393.704</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	2.491.512	2.491.361	2.566.257	2.566.700
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	630.992	648.700	633.700	617.700
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	78.759	0	39.000	38.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	7.743	5.000	6.000	7.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	55.000	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	34.163	34.163	56.758	100.728
204 Driftsstøtte, byformyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	8.150	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>3.251.318</b>	<b>3.179.224</b>	<b>3.356.715</b>	<b>3.330.128</b>
<b>Resultat (= overskud).....</b>	<b>-188.666</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63.576</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 188.666				
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>3.062.652</b>	<b>3.179.224</b>	<b>3.356.715</b>	<b>3.393.704</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>2,48 % af basislejen kr.</b>		<b>63.576</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 3**

Balance pr. 31/12 2023	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.840.750	4.840.750
302 Indeksregulering m.v.....	1.136.783	1.000.601
<b>I alt.....</b>	<b>5.977.533</b>	<b>5.841.351</b>
303 Forbedringsarbejder.....	5.045.831	5.613.696
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>11.023.364</b>	<b>11.455.047</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	56.525	47.641
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	4.404.167	3.549.299
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.460.692</b>	<b>3.596.940</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.484.056</b>	<b>15.051.987</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	3.896.873	3.601.873
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	471.063	452.207
405 Tab ved fraflytning.....	40.245	40.245
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	358.941	204.438
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>4.767.122</b>	<b>4.298.764</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	1.757.341	1.712.639
409 Beboerindskud.....	122.752	122.752
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	4.097.440	4.005.960
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>5.977.533</b>	<b>5.841.351</b>
413 Andre lån.....	4.095.136	4.303.988
414 Andre beboerindskud.....	499.710	480.110
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>10.572.379</b>	<b>10.625.449</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	54.785	47.075
421 Skyldige omkostninger.....	82.553	75.121
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	2.482
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	7.216	3.096
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>144.554</b>	<b>127.774</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>15.484.056</b>	<b>15.051.987</b>