

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 5

Nørresundby, den 12. marts 2024

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

torsdag, den 11. april 2024 kl. 17.00 - Bemærk tid og sted

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 28. marts 2024.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Resultat 1/1 - 31/12 2023 og Budget 2025	Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	46.262	46.300	46.300	46.300
106 Ejendomsskatter.....	55.962	59.600	59.600	60.800
107 Vandafgift.....	39.601	62.000	62.000	60.000
109 Renovation.....	58.449	56.300	63.000	65.000
110 Forsikringer.....	25.485	22.500	26.000	28.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	21.758	23.000	27.000	27.500
112 Administrationsbidrag.....	95.000	95.000	96.000	100.750
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	148.263	138.008	154.708	163.708
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	444.519	456.408	488.308	505.758
114 Renholdelse.....	230.782	201.300	205.400	205.600
115 Almindelig vedligeholdelse.....	123.463	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 86.743	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 32.429	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.065	6.600	7.000	7.400
119.9 Variable udgifter i alt.....	359.310	307.900	312.400	313.000
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	128.900	128.900	180.711	160.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	30.000	30.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	168.900	168.900	210.711	190.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	136.196	154.000	148.000	145.000
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning..... forbrugt = 8.925	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinærer udgifter i alt.....	136.196	154.000	148.000	145.000
139 Udgifter i alt.....	1.155.186	1.133.508	1.205.719	1.200.058
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	932.868	932.678	960.854	961.100
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	146.984	164.800	158.800	155.800
202 Rente indtægter (mellemsgning m.m.).....	40.157	0	25.000	20.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	10.475	9.000	10.000	10.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	24.000	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	27.030	27.030	27.065	18.819
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.157.513	1.133.508	1.205.719	1.165.719
Resultat (- = overskud).....	-2.327	0	0	34.339
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	2.327			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.155.186	1.133.508	1.205.719	1.200.058
Nødvendig lejestigning.....		3,57 % af basislejen kr.		34.339

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Balance pr. 31/12 2023	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	1.048.410	1.048.410
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	1.048.410	1.048.410
303 Forbedringsarbejder.....	215.766	317.010
Anlægsaktiver i alt.....	1.264.176	1.365.421
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	101.411	65.838
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.576.281	2.469.500
Omsætningsaktiver i alt.....	2.677.693	2.535.338
Aktiver i alt.....	3.941.869	3.900.759
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	2.079.874	2.037.717
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	260.393	252.822
405 Tab ved fraflytning.....	38.078	47.003
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	83.522	108.225
407.9 Henlæggelser og underskud.....	2.461.868	2.445.767
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	31.800	31.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	1.016.610	1.016.610
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen.....	1.048.410	1.048.410
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	291.516	258.216
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt.....	1.339.926	1.306.626
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	100.805	83.985
421 Skyldige omkostninger.....	38.921	35.354
422 Mellemsgning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	26.051
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	349	2.975
426 Kortfristet gæld i alt.....	140.075	148.365
430 Passiver i alt.....	3.941.869	3.900.759