

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 6**

Nørresundby, den 5. marts 2024

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 2. april 2024 ..... kl. 17.00 - Bemærk tid og sted**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til godkendelse
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, for 2 år:  
Gitte Løvgreen og Niclas Corfixen afgår efter tur
  - b – valg af 2 suppleanter, for 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 19. marts 2024.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

## Boligforeningen af 1944

## Afdeling 6

| Resultat 1/1 - 31/12 2023 og Budget 2025            | Resultat 2023 | Budget 2023              | Budget 2024 | Budget 2025 |
|---|---------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Konto   |               |                          |             |             |
| <b>UDGIFTER</b>                                     |               |                          |             |             |
| 105.9 Nettokapitaludg.....                          | 96.960        | 95.600                   | 94.700      | 94.700      |
| 106 Ejendomsskatter.....                            | 67.689        | 72.000                   | 72.000      | 74.500      |
| 107 Vandafgift.....                                 | 54.175        | 73.000                   | 73.000      | 70.000      |
| 109 Renovation.....                                 | 60.671        | 59.500                   | 66.000      | 68.000      |
| 110 Forsikringer.....                               | 27.826        | 23.000                   | 28.500      | 30.700      |
| 111 Afdelingens energiforbrug.....                  | 19.017        | 33.000                   | 38.000      | 34.000      |
| 112 Administrationsbidrag.....                      | 121.600       | 121.600                  | 122.880     | 128.960     |
| Dispositionsfond.....                               | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 113 Bidrag til landsbyggefonden.....                | 129.656       | 120.400                  | 135.000     | 143.500     |
| 113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt..... | 480.634       | 502.500                  | 535.380     | 549.660     |
| 114 Renholdelse.....                                | 196.567       | 199.700                  | 202.300     | 203.700     |
| 115 Almindelig vedligeholdelse.....                 | 136.757       | 110.000                  | 110.000     | 110.000     |
| 116 Planlagt vedligeholdelse.. forbrugt =           | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt =           | 24.612        | 0                        | 0           | 0           |
| 118 Særlige aktiviteter.....                        | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 119 Diverse udgifter.....                           | 17.405        | 6.600                    | 7.000       | 10.000      |
| 119.9 Variable udgifter i alt.....                  | 350.729       | 316.300                  | 319.300     | 323.700     |
| 120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....  | 121.900       | 121.900                  | 164.000     | 159.000     |
| 121 Istandsættelse ved fraflytning.....             | 20.000        | 20.000                   | 20.000      | 20.000      |
| 123 Tab ved fraflytning.....                        | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 124.8 Henlæggelser i alt.....                       | 141.900       | 141.900                  | 184.000     | 179.000     |
| 125 Ydelser på forbedringslån.....                  | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 126 Afskrivning på forbedringsarb.....              | 292.845       | 292.000                  | 288.000     | 291.000     |
| 127 Ydelser vedr. bygningskader.....                | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.=              | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 130 Tab fraflytning..... forbrugt =                 | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 131 Rente udgifter.....                             | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 133 Afskr. fra opsamlet resultat.....               | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 134 Korrektioner vedr. tidligere år.....            | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....             | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....            | 292.845       | 292.000                  | 288.000     | 291.000     |
| 139 Udgifter i alt.....                             | 1.363.067     | 1.348.300                | 1.421.380   | 1.438.060   |
| <b>INDTÆGTER</b>                                    |               |                          |             |             |
| 201 Boligafgifter.....                              | 805.464       | 805.319                  | 837.152     | 837.300     |
| Erhvervslejer.....                                  | 214.352       | 211.752                  | 223.672     | 223.600     |
| Andre lejer.....                                    | 302.721       | 301.856                  | 292.356     | 295.356     |
| 202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....       | 29.726        | 0                        | 13.000      | 13.000      |
| 203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....        | 21.663        | 15.000                   | 17.000      | 17.000      |
| Tilskud fra hovedforeningen.....                    | 0             | 0                        | 24.000      | 0           |
| Indtægt fra opsamlet resultat.....                  | 14.373        | 14.373                   | 14.200      | 17.876      |
| 204 Driftsstøtte, byfornyelse.....                  | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 205 Diverse indtægter.....                          | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 206 Korrektioner vedr. tidligere år.....            | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....     | 0             | 0                        | 0           | 0           |
| 209 Indtægter i alt.....                            | 1.388.298     | 1.348.300                | 1.421.380   | 1.404.132   |
| Resultat ( - = overskud).....                       | -25.231       | 0                        | 0           | 33.928      |
| Fordelt:  |               |                          |             |             |
| Ovf. til opsamlet resultat.....                     | 25.231        |                          |             |             |
| (afvikles de følgende 3 år)                         |               |                          |             |             |
| Balance.....  | 1.363.067     | 1.348.300                | 1.421.380   | 1.438.060   |
| Nødvendig lejestigning.....                         |               | 3,20 % af basislejen kr. |             | 33.928      |

## Boligforeningen af 1944

## Afdeling 6

| Balance pr. 31/12 2023                               | Indeværende år   | Sidste år        |
|--|------------------|------------------|
| Konto  |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b>                                       |                  |                  |
| 301 Ejendommens anskaffelsessum.....                 | 2.267.064        | 2.267.064        |
| 302 Indeksregulering m.v.....                        | 9.363            | 9.363            |
| <b>I alt.....</b>                                    | <b>2.276.427</b> | <b>2.276.427</b> |
| 303 Forbedringsarbejder.....                         | 1.490.694        | 1.690.579        |
| <b>Anlægsaktiver i alt.....</b>                      | <b>3.767.120</b> | <b>3.967.006</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                             |                  |                  |
| 305 Tilgodehavender.....                             | 186.743          | 97.890           |
| 307 Likvide beholdninger hos foreningen.....         | 1.532.772        | 1.247.430        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>                  | <b>1.719.514</b> | <b>1.345.321</b> |
| <b>Aktiver i alt.....</b>                            | <b>5.486.635</b> | <b>5.312.327</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                      |                  |                  |
| <b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>          |                  |                  |
| 401 Hovedistandsættelse.....                         | 2.331.344        | 2.239.444        |
| 402 Istandsættelse ved fraflytning.....              | 195.283          | 199.895          |
| 405 Tab ved fraflytning.....                         | 177.538          | 147.538          |
| 406 Andre henlæggelser.....                          | 0                | 0                |
| 407 Opsamlet resultat.....                           | 67.831           | 56.973           |
| <b>407.9 Henlæggelser og underskud.....</b>          | <b>2.771.996</b> | <b>2.643.850</b> |
| <b>Langfristet gæld</b>                              |                  |                  |
| 408 Oprindelig prioritetsgæld.....                   | 1.930            | 17.215           |
| 409 Beboerindskud.....                               | 79.060           | 79.060           |
| 411 Afskrivningskonto for ejendom.....               | 2.195.437        | 2.180.151        |
| 412 Byggefondsindestående.....                       | 0                | 0                |
| <b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen.....</b> | <b>2.276.427</b> | <b>2.276.427</b> |
| 413 Andre lån.....                                   | 0                | 0                |
| 414 Andre beboerindskud.....                         | 279.206          | 258.081          |
| 416 Anden gæld.....                                  | 0                | 0                |
| <b>416.9 Langfristet gæld i alt.....</b>             | <b>2.555.633</b> | <b>2.534.508</b> |
| <b>Kortfristet gæld</b>                              |                  |                  |
| 418 Gæld til boligorganisationen.....                | 0                | 0                |
| 419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....             | 118.730          | 102.867          |
| 421 Skyldige omkostninger.....                       | 34.369           | 31.101           |
| 422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....   | 0                | 0                |
| 423 Forudbetalte boligaftgifter.....                 | 5.907            | 0                |
| 424 Banklån.....                                     | 0                | 0                |
| 425 Anden kortfristet gæld.....                      | 0                | 0                |
| <b>426 Kortfristet gæld i alt.....</b>               | <b>159.006</b>   | <b>133.969</b>   |
| <b>430 Passiver i alt.....</b>                       | <b>5.486.635</b> | <b>5.312.327</b> |