

## **Til beboerne i afd. 06**

Til behandling på afdelingsmødet den 2. april er indkommet nedenstående forslag (kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)).

Med venlig hilsen

**Boligforeningen af 1944**

Afdelingsbestyrelsen

---

### **Forslag 1:**

Hermed stiller afdelingsbestyrelsen i afdeling 6 forslag om at der anlægges en containerplads i afdelingen, hvor containere til henholdsvis glas, pap/papir og plast/metal kan stå under åben himmel. Tilgængelig for alle beboerne.

Motivering: Vi oplever i det daglige problemer med at containerne fylder for meget i det nuværende affaldsrum. Fremover vil der komme krav om yderligere fragmentering i affaldssorteringen, der vil forværre plads forholdene.

Vi mangler for nuværende mulighed for at komme af med glas og flasker. En containerplads, vil give mulighed for at få opstillet en container til dette formål.

Med hensyn til placering, har vi i bestyrelsen diskuteret en placering i hjørnet ved børnehaven, ud mod vejen. Det sikrer adgangen og mulighed for tømning.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

### **Forslag 2:**

Grundet trængsel i cykelkælderen forslår vi at man nedlægger pulterrummet, da det er fyldt med "gammelt skrammel" som man lige så godt kan have stående i sit kælderrum eller andet sted + der står ting fra afdøde/fraclyttede lejere.

Når det er nedlagt, flytter man de 2 kælderrum i cykelkælderen hhv. nr. 23 & 24 ind i pulterrummet, og så fjernes de eksisterende rum, hvor der så er plads til flere cykler/ladcykler.

Dette ER "godkendt" af de 2 lejere i kælderrummene

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

### **Forslag 3:**

Hermed stiller afdelingsbestyrelsen i afdeling 6 forslag om at sandkassen nedlægges, og at man i samme ombæring nedlægger det lave stakit ind mod græsplænen. Det høje stakit som skærmer siddepladsen i gården skal bevares.

Motivation: Vi mener ikke længere der er behov for en sandkasse i gården. Der er for nuværende ikke små børn i afdelingen. Sandkassen henstår for det meste ubrugt og med ukrudt i.

Vedrørende stakittet, forhindrer det adgangen til græsset for beboerne. Det inspirerer ikke til at man smider skoene og går ud og sætter sig på græsset. Vi mener at der skal være adgangsmulighed inde fra gårdarealet. Det øvrige lave stakit vil vi gerne bevare.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

## Forslag 4:

Nyt vaskeri system hvor man som beboer ikke booker en hel dag, men inddeler dagen elektronisk på timebasis eller i 3-4 times intervaller.

Der er behov for at man booker sin tid elektronisk således andre ikke kan vaske i den tid som er reserveret. Hvis man ikke har startet sin vask 5-10 efter den reserverede tid, skal tiden selvfølgelig frigives igen. Dette system findes mange steder og laves bl.a. også af Miele.

Baggrund for forslag:

Med nuværende system er det nærmest umuligt at planlægge sin vask hensigtsmæssigt, da tavlen konstant er fyldt minimum 14 dage frem. Med arbejde og en travl hverdag besværliggør det nuværende system ens muligheder for at planlægge sin tøjvask.

Derudover, som nok er det absolut mest irriterende ved det nuværende system er, at visse beboere ingen respekt har for de nuværende regler. Vi oplever nærmest gang på gang problemer af forskellig karakter.

Eksempler:

- hvis vi vil begynde klokken 07.00 har vi adskillige gange mødt fyldte nystartede maskiner klokken 07.02 på trods af tekst på tavlen. Vi er også flere gange kommet klokken 06.55 hvor beboer(e) har fyldt maskiner med både tøj og sæbe og så skal tage diskussionen om at få dem til at tømme igen, benytte deres sæbe eller lade dem vaske først på trods af det er vores tid.
- Massevis af eksempler hvor beboer(e) ændrer teksten på tavlen fra fx. 07.00 til 17.00 så de altid bare kan henvise til tavlen til trods for at vi ved de selv har skrevet dette på.
- Vi har også flere gange fået ændret 14.00 til 19.00 eller blot fået slettet vores tekst omkring starttid.

Alle disse udfordringer løses med et smartere system hvor selve tiderne bliver låst elektronisk.

Med venlig hilsen  
Skansevej 44 1. tv

## Forslag 5:

I afdeling 06 er det i henhold til de gældende regler tilladt at holde én hund i hvert lejemål.

Med henblik på fremadrettet at sikre trygge rammer for såvel yngre som ældre beboere i afdelingen foreslås det, at de nuværende regler om hundeholde suppleres af følgende tillæg:

Det vedtages, at hunde, der er egnet til at skabe tryghed blandt afdelingens beboere, herunder muskel- og/eller kamphunde, fremadrettet ikke må holdes på afdelingens område. Det betyder, at lejere, deres besøgende eller øvrige personer med tilknytning til lejeres husstand på intet tidspunkt må medbringe de pågældende hunde på afdelingens område.

Boligsøgende med hund eller lejere, som ønsker at holde eller få besøg af en hund skal på forlangende, fra administrationen, kunne dokumentere, at hunden ikke er af en race, eller en blanding af racer, som efter afdelingsbestyrelsens skøn udgør den førnævnte kategori af hunde. Hunderacer eller blandinger heraf, som i alle tilfælde karakteriseres som egnet til at skabe tryghed blandt beboerne, og som derfor er forbudt, fremgår af listen nedenfor.

Dokumentation skal ske ved fremvisning af original attest fra Dansk Kennel Klub eller fra Dansk Hunderegister, alternativt fra en dyrlæge. Foruden førnævnte attest, skal pågældende som ønsker at holde hund i sit lejemål ligeledes kunne fremvise gyldig ansvarsforsikringspolice for hunden. Den pågældende afholder selv enhver udgift forbundet med fremskaffelsen af førnævnte dokumentation.

Hvis lejeren på forlangende, fra administrationen, ikke er i stand til at fremvise en efter afdelingsbestyrelsens skøn fyldestgørende dokumentation, kan hunden ikke godkendes og må ikke være på afdelingens område.

Såfremt en lejer, eller personer med tilknytning til lejers lejemål, forbryder sig imod nærværende regelsæt og medbringer en ikke-godkendt hund på afdelingens område, bliver lejeren pålagt straks at fjerne hunden. Såfremt lejeren ikke efterlever dette eller i øvrigt gør sig skyldig i gentagne overtrædelser, vil den pågældendes lejeaftale kunne bringes til ophør uden yderligere varsel.

## Forslag 5 fortsat:

### Hunderacer (samt blandinger heraf), som i alle tilfælde er forbudte i Afdeling 06:

- Akita (Akita Inu/Great Japanese dog)
- Alano Español
- Alpha blue blood bulldog
- American Akita
- Amerikansk Molos
- Bull Terrier (Engelsk/Miniature)
- Australsk Bully Dane
- Australsk Bandog
- Bandog Bandogge
- Bullmastiff
- Ca de Bou - Mallorca Bulldog
- Ca de Bestiar
- Bully Kutta
- Cane Corso Italiano
- Dobermann
- Cimarrón Uruguayo
- Dogue Canario
- Dogue Brasileiro
- Dosa |
- Dogue de Bourdeux
- Staffordshire Bull Terrier (Engelsk, irsk, amerikansk)
- Mastiff (Engelsk Mastiff)
- Pitbull Terrier
- Guatemalan Bull Terrier
- Gull Terrier
- Italiensk Pardog
- Komondor
- Mastin de los Pirineos
- Mastino Napoletano
- Mastin Español
- Rottweiler
- Tibetansk mastiff
- Tosa Inu
- Fila Brasileiro
- Dogo Argentino
- Amerikansk Bulldog
- Boerboel
- Kangal
- Centralasiatisk Ovtcharka
- Kaukasisk Ovtcharka
- Sarplaninac
- Tornjak
- Sydrussisk Ovtcharka
- Olde Boston Bulldogge
- Olde English Bulldogge
- Shar pei

\* Racer oplistet i parentes er "underarter" eller nærtbeslægtede arter, som også er omfattet af forbuddet.

Forslagsstiller: Hovedbestyrelsen

af 1944