

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 7

Nørresundby, den 12. marts 2024

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

Torsdag, den 11. april 2024 kl. 19.00 (bemærk tidspunktet)

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 28. marts 2024.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00.

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944

Afdeling 7

Resultat 1/1 - 31/12 2023 og Budget 2025	Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	216.388	218.000	218.000	218.000
106 Ejendomsskatter.....	138.590	150.000	150.000	153.000
107 Vandafgift.....	45.773	83.000	83.000	80.000
109 Renovation.....	57.757	57.500	63.000	65.000
110 Forsikringer.....	28.361	23.500	29.000	31.400
111 Afdelingens energiforbrug.....	22.844	26.000	35.000	32.500
112 Administrationsbidrag.....	117.800	117.800	119.040	124.930
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	65.550	60.900	69.000	72.500
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	476.675	518.700	548.040	559.330
114 Renholdelse.....	179.419	187.200	191.900	197.900
115 Almindelig vedligeholdelse.....	188.238	200.000	200.000	200.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 10.576	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.894	8.000	9.000	9.200
119.9 Variable udgifter i alt.....	372.551	395.200	400.900	407.100
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	166.000	166.000	252.079	252.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	191.000	191.000	277.079	277.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	167.043	187.000	184.000	176.000
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 10.913	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinærer udgifter i alt.....	167.043	187.000	184.000	176.000
139 Udgifter i alt.....	1.423.657	1.509.900	1.628.019	1.637.430
INDTÆGTER				
201 Boligafigter.....	1.002.372	1.002.158	1.032.443	1.032.600
Erhvervslejer.....	254.604	254.592	262.242	262.300
Andre lejer.....	195.183	214.200	211.200	203.700
202 Rente indtægter (mellemsgning m.m.).....	56.665	0	29.000	20.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	3.165	3.000	3.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	23.000	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	35.950	35.950	67.134	86.183
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgæet tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.547.938	1.509.900	1.628.019	1.607.783
Resultat (- = overskud).....	-124.281	0	0	29.647
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	124.281			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.423.657	1.509.900	1.628.019	1.637.430
Nødvendig lejestigning.....		2,29 % af basislejen kr.		29.647

Boligforeningen af 1944

Afdeling 7

Balance pr. 31/12 2023	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.275.310	4.275.310
302 Indeksregulering m.v.....	81.230	81.230
I alt.....	4.356.540	4.356.540
303 Forbedringsarbejder.....	1.061.054	1.117.274
Anlægsaktiver i alt.....	5.417.594	5.473.815
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	159.593	167.352
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	3.175.208	2.828.774
Omsætningsaktiver i alt	3.334.801	2.996.126
Aktiver i alt	8.752.395	8.469.941
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	2.840.277	2.719.277
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	208.810	194.386
405 Tab ved fraflytning.....	443.614	409.527
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	325.683	237.352
407.9 Henlæggelser og underskud	3.818.384	3.560.541
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	336.213	401.989
409 Beboerindskud.....	208.810	168.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.852.027	3.786.252
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	4.356.540	4.356.540
413 Andre lån.....	231.666	231.666
414 Andre beboerindskud.....	194.420	185.220
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	4.782.626	4.773.426
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	117.740	114.558
421 Skyldige omkostninger.....	18.243	16.457
422 Mellemsgning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafigter.....	0	4.958
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	15.402	0
426 Kortfristet gæld i alt	151.385	135.973
430 Passiver i alt	8.752.395	8.469.941