

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 8**

Nørresundby, den 5. marts 2024

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 2. april 2024 ..... kl. 19.00 (bemærk tidspunktet)**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 19. marts 2024.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00.**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 8**

Resultat 1/1 - 31/12 2023 og Budget 2025	Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>390.746</b>	<b>392.200</b>	<b>392.200</b>	<b>391.300</b>
106 Ejendomsskatter.....	40.636	44.600	44.600	45.500
107 Vandafgift.....	84.414	118.000	110.000	105.000
109 Renovation.....	77.666	80.500	82.000	87.000
110 Forsikringer.....	43.992	34.000	44.000	47.700
111 Afdelingens energiforbrug.....	28.924	43.500	55.000	49.700
112 Administrationsbidrag.....	148.200	148.200	149.760	157.170
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>423.833</b>	<b>468.800</b>	<b>485.360</b>	<b>492.070</b>
114 Renholdelse.....	160.879	168.000	171.200	176.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	331.340	210.000	210.000	210.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 394.670	394.669	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt... forbrugt = 38.636	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	7.085	7.000	7.400	8.100
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>893.973</b>	<b>385.000</b>	<b>388.600</b>	<b>394.100</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	238.500	238.500	327.250	327.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>278.500</b>	<b>278.500</b>	<b>367.250</b>	<b>367.000</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	289.020	300.000	300.000	300.000
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 13.865	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>289.020</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>2.276.072</b>	<b>1.824.500</b>	<b>1.933.410</b>	<b>1.944.470</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligaftager.....	1.256.280	1.256.157	1.293.968	1.294.200
Erhvervslejer.....	234.408	234.390	241.440	241.500
Andre lejer.....	305.520	316.500	316.500	316.500
202 Rente indtægter (mellemlægning m.m.).....	86.449	0	32.000	21.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	1.899	3.000	3.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	394.669	0	30.000	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	14.453	14.453	16.502	16.870
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>2.293.678</b>	<b>1.824.500</b>	<b>1.933.410</b>	<b>1.893.070</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-17.606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.400</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	17.606			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>2.276.072</b>	<b>1.824.500</b>	<b>1.933.410</b>	<b>1.944.470</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>3,35 % af basislejen kr.</b>		<b>51.400</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 8**

Balance pr. 31/12 2023	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	7.205.174	7.205.174
302 Indeksregulering m.v.....	58.547	58.547
<b>I alt.....</b>	<b>7.263.721</b>	<b>7.263.721</b>
303 Forbedringsarbejder.....	1.988.675	1.946.055
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>9.252.396</b>	<b>9.209.777</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	189.770	140.523
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	4.125.311	4.284.916
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.315.081</b>	<b>4.425.439</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.567.477</b>	<b>13.635.216</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	4.356.993	4.543.164
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	499.456	498.092
405 Tab ved fraflytning.....	715.347	699.212
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	67.111	63.959
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>5.638.908</b>	<b>5.804.426</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	691.934	788.192
409 Beboerindskud.....	261.300	261.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	6.310.487	6.214.230
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>7.263.721</b>	<b>7.263.721</b>
413 Andre lån.....	185.270	185.270
414 Andre beboerindskud.....	244.177	219.320
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>7.693.168</b>	<b>7.668.311</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	174.705	155.615
421 Skyldige omkostninger.....	1.865	1.530
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligaftager.....	8.458	5.333
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	50.373	0
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>235.401</b>	<b>162.478</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>13.567.477</b>	<b>13.635.216</b>