BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Nørresundby, den 27. marts 2024

Til beboerne i afd. 09

Til behandling på afdelingsmødet den 4. april er indkommet nedenstående forslag.

Med venlig hilsen
Boligforeningen af 1944

Afdelingsbestyrelsen

Forslag 1: Mulighed for nyt køkken når gammel gæld er betalt ud.
Forslagsstiller: J. B. Vej 21a st. th.

Forslag 2: EL ladestander.:
Jeg vil gerne foreslå der opstilles EL-ladestander på P-plads området til folk som har EL-bil.
1 stk på Jørgen Berthelsensvej mellem blok 15 og blok 17 som dækker 2 p-pladser
1 stk på Forbindelsesvejen helt oppe ved hjørnet ved blok 105 som dækker 2 P-pladser, pladser som ikke benyttes i dag.
Samme model som afdeling 4, med ECDRIVE. Hvilket betyder det ikke koster noget for afdelingens beboere. Det er kun bruger der skal betale.
Krav er vi stiller 2 x 2 pladser til rådighed.
Forslagsstiller: Forbindelsesvejen 107C st. th.

Forslag 3: Det skal være tilladt at holde hund/kat efter gældende regler som i andre afdelinger i Boligforeningen af 1944.
Forslagsstiller: Forbindelsesvejen 107A st. th.

Forslag 4: Jeg vil gerne stille forslag til, at vi i afd 9 må have en hund. Her skal regler for at have hund være de samme som afd. 3.
Forslagsstiller: Jørgen Berthelsensvej 21A, 1tv

Forslag 5: Jeg vil gerne forslå at vi stemmer om vi må have hund oppe i afd 9
Forslagsstiller: Jørgen berthelsensvej 17b 1 TV

Forslag 6: Lille hund med regler som i andre afd.
Forslagsstiller: J. B. Vej 21a st. th.

Forslag 7:
I afdeling 09 er det i henhold til de gældende regler ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen, ændres reglerne på afdelingsmødet den 4. april, indskrives de nye regler omkring husdyr i nedenstående forslag.

Med henblik på fremadrettet at sikre ekstra trygge rammer for såvel yngre som ældre beboere i afdelingen foreslås det, at de nuværende regler om hunde på besøg suppleres af følgende tillæg:

Det vedtages, at hunde, der er egnet til at skabe utryghed blandt afdelingens beboere, herunder muskel- og/eller kamphunde, fremadrettet ikke må holdes på afdelingens område. Det betyder, at lejere, deres besøgende eller øvrige personer med tilknytning til lejeres husstand på intet tidspunkt må medbringe de pågældende hunde på afdelingens område.

Fortsætter på bagsiden →

Forslag 7, fortsat:
Lejere som ønsker at få besøg af en hund skal på forlangende, fra administrationen, kunne dokumentere, at hunden ikke er af en race, eller en blanding af racer, som efter afdelingsbestyrelsens skøn udgør den førnævnte kategori af hunde. Hunderacer eller blandinger heraf, som i alle tilfælde karakteriseres som egnet til at skabe utryghed blandt beboerne, og som derfor er forbudt, fremgår af listen nedenfor.

Dokumentation skal ske ved fremvisning af original attest fra Dansk Kennel Klub eller fra Dansk Hunderegister, alternativt fra en dyrlæge. Den pågældende lejer afholder selv enhver udgift forbundet med fremskaffelsen af førnævnte dokumentation.

Hvis lejeren på forlangende, fra administrationen, ikke er i stand til at fremvise en efter afdelingsbestyrelsens skøn fyldestgørende dokumentation, kan hunden ikke godkendes og må ikke være på afdelingens område.

Såfremt en lejer, eller personer med tilknytning til lejers lejemål, forbryder sig imod nærværende regelsæt og medbringer en ikke-godkendt hund på afdelingens område, bliver lejeren pålagt straks at fjerne hunden. Såfremt lejeren ikke efterlever dette eller i øvrigt gør sig skyldig i gentagne overtrædelser, vil den pågældendes lejeaftale kunne bringes til ophør uden yderligere varsel.

Hunderacer (samt blandinger heraf), som i alle tilfælde er forbudte i Afdeling 09:

- Akita (Akita Inu/Great Japanese dog)
- Alano Español
- Alpha blue blood bulldog
- American Akita
- Amerikansk Molos
- Bull Terrier (Engelsk/Miniature)
- Australsk Bully Dane
- Australsk Bandog
- Bandog Bandogge
- Bullmastiff
- Ca de Bou - Mallorca Bulldog
- Ca de Bestiar
- Bully Kutta
- Cane Corso Italiano
- Dobermann
- Cimarrón Uruguayo
- Dogue Canario
- Dogue Brasileiro
- Dosa
- Dogue de Bourdeux
- Staffordshire Bull Terrier (Engelsk, irsk, amerikansk)
- Mastiff (Engelsk Mastiff)
- Pitbull Terrier
- Guatemalan Bull Terrier
- Gull Terrier
- Italiensk Pardog
- Komondor
- Mastin de los Pirineos
- Mastino Napoletano
- Mastin Español
- Rottweiler
- Tibetansk mastiff
- Tosa Inu
- Fila Brasileiro
- Dogo Argentino
- Amerikansk Bulldog
- Boerboel
- Kangal
- Centralasiatisk Ovtcharka
- Kaukasisk Ovtcharka
- Sarplaninac
- Tornjak
- Sydrussisk Ovtcharka
- Olde Boston Bulldogge
- Olde English Bulldogge
- Shar pei

* Racer oplistet i parentes er "underarter" eller nærtbeslægtede arter, som også er omfattet af forbuddet.

Forslagsstiller: Hovedbestyrelsen.

NB.: Flere af forslagene vil på afdelingsmødet blive behandlet som et forslag.