

BOLIGFORENINGEN AF 1944

NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Kort referat

Afdelingsmøde afd. 03, den 30. april 2024 kl. 17.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Susanne Jonstrup Lee Preben Uldahl Tonny L. Larsen
 Henrik Borup Hanne Nygaard

2255I-KR/2024

Susanne bød velkommen til de fremmødte beboere.

Der var fremmødt 19 beboere fra 11 lejemål. Endvidere var administrationen repræsenteret.

1. Valg af dirigent.

Henrik K. blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning.

Susanne aflagde bestyrelsens beretning. Der blev spurgt om der kan laves en tætning, så fygesne kan undgås. Taget skal ikke være helt tæt, der skal være cirkulation. Har du ikke selv mulighed for at komme op og fjerne fygesne, så kontakt kontoret eller varmemesteren. **Beretningen for 2023 blev godkendt.**

3. Orientering om regnskab for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til godkendelse.

Henrik K. orienterede om regnskabet for 2023 og status for afdelingen. Der blev spurgt om hvor lang tid der betales på køkken/bad. Tidligere op til 30 år, nu 20 år. Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2025. **Budget 2025 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 2,48%.**

4. Indkomne forslag.

Der var 4 indkomne forslag.

Forslag 1: Fælles elektrisk eller manuel bil/cykelpumpe med manometer

Der blev stemt om forslaget: Forslaget faldt med 0 stemmer for og 22 imod.

Forslag 2: De beboere der ønsker, kan få tjekket deres varmeanlæg

Der blev ikke stemt om forslaget, da boligforeningen allerede har igangsat en undersøgelse, hvor en VVS'er gennemgår anlægget. Der var enighed om at fortsætte arbejdet.

Forslag 3: Forslag om regler for forbudte hunderacer (samt blandinger heraf)

Forslag til supplerende af nuværende regler om hundehold blev gennemgået, samt liste med billeder af de nævnte hunderacer blev forelagt. Der blev spurgt om hvis man allerede har en hund fra listen, skal den så aflives - Nej, hvis forslaget vedtages er det fremadrettet. Listen med hunde og resten af forslaget er lavet i samarbejde med vores advokat. Hvis forslaget falder, er det forbudt-listen der er gældende. Der blev spurgt om man bliver smidt ud, hvis man får besøg af en hund fra listen til kaffe - Nej, hvis boligforeningen får en henvendelse, så vil lejeren modtage et brev om det.

Forslaget faldt med 8 stemmer for og 14 imod.

Forslag 4: Oprettelse af afdelingsbestyrelse

Henrik gennemgik de 5 bud for en afdelingsbestyrelse samt at der tilbydes kursus for nyvalgte bestyrelsesmedlemmer. I forsamlingen var der én lejer, som ønskede at være formand, men ingen andre ønskede at sidde i afdelingsbestyrelsen og dermed faldt forslaget.

5. Eventuelt.

Det blev opfordret til, at der skal tages hensyn mht. parkering, når der er gæster eller man har 2 biler.

Det blev nævnt, at der sættes affald foran hjertestarteren. Den bør være tilgængelig uden forhindringer.

Skal vi betale for klipning af hæk mod Korsagervej - Den del der vender over til os i skel, skal vi klippe/holde.

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00 - 13.00

Torsdag kl. 13.00 - 17.00

TLF. 96 32 17 00

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

BOLIGFORENINGEN AF 1944

NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

2255II-KR/2024

Der blev spurgt til maling af gelænder, da malingen skaller af.

Toilet vinduer er punkteret og har råd iflg. en tømrer - Der bliver kigget på det, skriv gerne til administrationen herom.

De sidste 3 år har der været utætte tagrender - Afdeling 3 er ikke blevet vedligeholdt, på samme niveau som tidligere pga. reoveringen i afd. 4, fremover vil det blive ændret.

Hvad sker med den bolig, hvor tagsten er faldet ned, og udestuen er faldefærdig. Der er set mus og rotter - Man har pligt til at melde til Aalborg Kommune, hvis man ser rotter.

Der bliver spurgt om den mail Per har fremsendt, om den bliver gennemgået - Den vil blive gennemgået.

Der blev spurgt om man selv må spule taget for alger - Det er noget boligforeningen sørger for.

Der blev spurgt om, hvis man holder et arrangement udenfor, må man så spille musik - Det må man, hvis det ikke er til gene for andre.

Fliserne skal renses. Alger er forsøgt fjernet med kemi, men det hjalp ikke. Et firma har givet tilbud på det. Steen laver en afrensning og så vedligeholdes det derefter hvert år.

Det blev nævnt, at man tidligere havde små haver foran hvert lejemål med blomster, som lejerne selv passede - det var hyggeligt.

