

BOLIGFORENINGEN AF 1944

NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Kort referat

Afdelingsmøde afd. 05, den 11. april 2024 kl. 17.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Susanne Jonstrup Lee Preben Uldahl Tonny L. Larsen
 Henrik Borup Hanne Nygaard

2247-KR/2024

Susanne bød velkommen til de fremmødte beboere. Der var fremmødt 9 beboere fra 8 lejemaal, endvidere var administrationen repræsenteret.

- 1. Valg af dirigent.** Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen. De nye varmemestre Ulrich og Jesper blev præsenteret.
- 2. Bestyrelsens beretning.** Susanne aflagde bestyrelsens beretning. **Beretningen for 2023 blev godkendt.**
- 3. Orientering om regnskab for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til godkendelse.**

Henrik orienterede om regnskabet for 2023 og status for afdelingen. Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2025. Der blev spurgt om huslejestigningen er inkl. tagrenoveringen - Nej den kommer udover, når arbejdet er færdigt. Den forventede huslejestigning på renoveringen af taget er på 4,5%. **Budget 2025 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 3,57%.**

- 4. Der var indkommet 4 forslag.**

Forslag 1: Stikkontakt på altan Det vil koste ca. kr. 1.500 pr. lejemaal for etablering af stikkontakt. Hvis forslaget vedtages, bliver det udført af en aut. elektriker. Forslaget er tænkt til bl.a. julelys. **Forslaget faldt med 6 stemmer for og 10 imod.**

Forslag 2: Afdeling 5, laves over tid til boliger for +50 år Det er familieboliger. Der skal være elevator og de skal være handicapvenlige for at overholde kravet. Forslag blev trukket tilbage. Baggrunden for forslaget var utryghed i afdelingen, råb mellem flere altaner, lugt af hash, røg, øl o.l. samt salg af stoffer. Henrik oplyste at det er vigtigt at fællesskabet melder ind til kontoret, hvis vi skal gøre noget ved det. Ved klager skal oplevelsen beskrives og med oplysning om hvilken adresse, der klages over. Det er vigtig at være vedholdende, hvis det gentager sig skal der sendes endnu en klage. Regelsættet skal overholdes.

Forslag 3: Forslag om regler for forbudte hunderacer (samt blandinger heraf)

Forslag til supplerende af nuværende regler om hundehold blev gennemgået, samt liste med billeder af de nævnte hunderacer blev forelagt. **Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer for og 0 imod.**

Forslag 4: Nyt hvidt skilt ved vejen, med "privat parkering" + skilt til væggen

Gæster opfordres til at holde på vejen. Det blev besluttet at få lavet de 2 skilte.

- 5. Eventuelt.**

Der blev spurgt om der kan stemmes pr. brev - Nej, det er de fremmødte der kan stemme.

Det blev nævnt at kl. 19.00 er et bedre tidspunkt til mødet. Der blev spurgt om hvad malerturnus er. Det er maling af opgange og kældre. Der blev spurgt til isolering, da varmen stiger og der er kulde nedfald. Vinduerne skiftes ikke de kommende år.

Det blev nævnt, at der er skimmel indvendigt i fuger - Kontakt varmesteren, som evt. kan skifte fugerne.

Det blev nævnt, at en væg revner i hjørnet og tapet løsner sig - Kontakt varmesteren, så kigger han på det.

De nye branddøre er ikke helt tætte, der kan ses lys igennem - Låsekassen kan justeres.

Der er d.d. kommet nye nøgler til vaskeriet/tørrerum.



Formand

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00 - 13.00

Torsdag kl. 13.00 - 17.00

TLF. 96 32 17 00

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk



Dirigent