

# BOLIGFORENINGEN AF 1944

NDR. SKANSEVEJ 3  
9400 NØRRESUNDBY

## Kort referat

Afdelingsmøde afd. 7, den 11. april 2024 kl. 19.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Susanne Jonstrup Lee

Henrik Borup

Tonny Lis Larsen

Preben Uldahl

Hanne Nygaard

2249-KR/2024

Susanne bød velkommen til de fremmødte beboere.

Der var fremmødt 6 beboere fra 5 lejemål, endvidere var administrationen repræsenteret på mødet.

### 1. Valg af dirigent.

Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

### 2. Bestyrelsens beretning.

Susanne aflagde bestyrelsens beretning. Der blev spurgt om hvornår altaninddækning påbegyndes - Vores ingeniør er ved at lave beregning. Byggetilladelse var i hus, men p.g.a ændring i konstruktionen, skal der ansøges om en ny byggetilladelse. Der kommer fast glas i toppen, og resten som skydesystem. **Beretningen for 2023 blev godkendt.**

### 3. Orientering om regnskab for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til godkendelse.

Henrik orienterede om regnskabet for 2023 og status for afdelingen. Der blev spurgt om rengøring af elevator ikke kan ske samtidig med trappevask - Det bliver iværksat.

Henrik gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2025. Der blev spurgt hvor meget en stigning på 2,29% er - Det svarer til en stigning på ca. kr. 120 ved en basisleje på kr. 5.000.

**Budget 2025 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 2,29%.**

### 4. Indkomne forslag.

**Forslag 1: Forslag om regler for forbudte hunderacer (samt blandinger heraf):**

Forslag til supplerende af nuværende regler om hundehold blev gennemgået, samt liste med billeder af de nævnte hunderacer blev forelagt. **Forslaget blev vedtaget med 10 stemmer for og 0 imod.**

### 5. Eventuelt.

Af- og pålæsning foran børnehaven, markering af båse trænger til en opfriskning - Morten kigger på markering af båsene.

Der blev spurgt om hvem, der skal sørge for vinduespudsning indvendigt - Det påhviler den enkelte lejer. Boligforeningen opfordre alle lejere til at pudse vinduerne.

Der blev spurgt om træet ved gavl/p-pladsen kunne fjernes, da det bruges til hundetoilet - Morten og Henrik kigger på det.

Det blev nævnt at der er en lampe ved kælderrummet der blinker - Morten kigger på det.

Der blev spurgt om vinduerne ved svalegangen bliver lavet, når nu altanerne laves - Det gør de ikke, man kan kontakte Morten så kan han se om evt. tætningslisten kan skiftes.

Det blev nævnt, at der er huller i asfalten - Henrik svarede, at det er en privat-/fællesvej, men netop der hvor, der er huller, det er på kommunens område.

Kommunen forventer at asfaltere indenfor for 1 – 1½ måned.



Formand



Dirigent

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00 - 13.00

Torsdag kl. 13.00 - 17.00

TLF. 96 32 17 00

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk