

BOLIGFORENINGEN AF 1944

NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Kort referat

Afdelingsmøde afd. 8, den 2. april 2024 kl. 19.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Susanne Jonstrup Lee

Henrik Borup

Tonny Lis Larsen

Preben Uldahl

Hanne Nygaard

2235-KR/2024

Susanne bød velkommen til de fremmødte beboere.

Der var fremmødt 15 beboere fra 13 lejemål, endvidere var administrationen repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent. Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning. Susanne aflagde bestyrelsens beretning
Beretningen for 2023 blev godkendt.

3. Orientering om regnskab for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til godkendelse.

Henrik orienterede om regnskabet for 2023 og status for afdelingen. Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2025.

Budget 2025 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 3,35%.

4. Indkomne forslag.

Der var 2 indkomne forslag.

Opsætning af reklame på gavl.

Hvis reklamen skal sidde i 1 år vil afdelingen få ca. kr. 1000,- pr. lejemål.

Der blev talt om, hvilke gener den ville kunne give, larm og genskin. Der var stemning for at dem der har vindue ud mod gavlen skulle bestemme. Der var tale om at reklamen skulle flyttes over på den anden gavl.

Forslaget blev nedstemt med 16 imod og ingen stemte for.

Forslag om regler angående kamp- og muskelhunde.

Ny udførlig liste over kamp- og muskel hunde, som vil gøre det lettere at administrere, hvilke hunde der skal være lovlige at have eller have besøg af.

Der var ønske om, at de steder hvor der står "afdelingsbestyrelse" slettes.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Eventuelt.

Der er store lugt gener, når pizzariet har åbne vinduer - Der kommer ny ventilation i forbindelse med renovering af svalegangen.

Døren til svalegangen i stuen lukker ikke.

Problemer med elevatoren, den virker ikke hver gang og tit skal der trykkes flere gange før den kører.

Parkeringsplads bag carportene tilhører en anden ejendom.

Der er lugtgener i kælderen og nogle huller i betongulvet - Varmemester kigger på sagen.



Formand



Dirigent

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00 - 13.00

Torsdag kl. 13.00 - 17.00

TLF. 96 32 17 00

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk