

BOLIGFORENINGEN AF 1944

NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Referat

Generalforsamling, den 14. maj 2024 kl. 19.00

Referent: Betty Hansen

Start: 19.00 Slut: 20.00

Hovedbestyrelsen:

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Susanne Jonstrup Lee | <input checked="" type="checkbox"/> Henrik Borup | <input checked="" type="checkbox"/> Tonny Lis Larsen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Preben Uldahl | <input checked="" type="checkbox"/> Hanne Nygaard | |

2259/2024

Formand Susanne Jonstrup Lee bød velkommen til de fremmødte **81 beboere fra 56 lejemål**, endvidere var administrationen og varmemestrene repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent.

Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede generalforsamlingens rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning.

Susanne aflagde bestyrelsens beretning.

Der blev spurgt til rensning af afløbsrør og legeplads i afdeling 02. Det må tages op under eventuelt.

I afdeling 09 er der en nabo der ikke vasker trapper - Kontakt kontoret.

I afdeling 09 er der en der ikke har boet i sin lejlighed i ca. 10 år. - Kontakt kontoret.

Beretningen for 2023 blev godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til orientering.

Henrik gennemgik regnskab og status for 2023.

Der blev spurgt om, hvorfor bestyrelsesvederlag afviger fra budgettet. Henrik oplyste at renoveringen i afd. 4 udløser et honorar pga. merarbejde.

Regnskabet for 2023 blev godkendt.

Han gennemgik herefter det udarbejdede budget for 2025.

4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer – Tonny Lis Larsen og Hanne Nygaard.

Begge ønskede genvalg og blev genvalgt for en 2-årig periode.

5. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode

1. suppleant: Alf Pedersen (afd. 6) blev genvalgt.

2. suppleant: Jane Bach Larsen (afd. 4) blev genvalgt.

6. Valg af revisor

BDO blev foreslået og genvalgt.

7. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

8. Eventuelt.

Susanne omtalte "Onsdags Cafe" og håbede, at flere vil deltage på sigt. En ytrede ønske om, at det også burde være om aftenen. Det har været forsøgt, men der var ikke tilslutning. Aktivitetsudvalget har lavet en Facebook side.

Susanne sluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Formand

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00 - 13.00

Torsdag kl. 13.00 - 17.00

TLF. 96 32 17 00

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Dirigent