

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

Nørresundby, den 12. april 2024.

**GENERALFORSAMLING**

Der afholdes ordinær generalforsamling i **Solsidehallens Konferenceseal**,  
Lerumbakken 11, 9400 Nørresundby

**tirsdag, den 14. maj 2024 ..... kl. 19.00.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af årsregnskab for 2023 samt forelæggelse af budget for 2025.
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.  
- Tonny Lis Larsen og Hanne Nygaard afgår efter tur.
5. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 30. april 2024.

Foreningens specificerede regnskab samt indkomne forslag ligger til gennemsyn på kontoret fra den 7. maj 2024 - forslag kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk).

**Adgangsbilletter skal afhentes på kontoret senest onsdag den 8. maj 2024.**

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00.**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**

Side 1

**Hovedforeningen**

Udgifter	Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget- forslag 2025
<b>Konto</b>				
501 Bestyrelsesvederlag.....	101.203	43.600	45.200	46.700
502 Mødeudgifter, kontingenter m.v.....	113.161	97.000	103.500	110.500
511 Personaleudgifter.....	2.129.647	1.952.000	2.017.000	2.203.000
513 Kontorholdsudgifter.....	483.066	475.800	482.460	545.820
514 Kontorlokaleudgifter.....	313.920	412.200	382.200	382.600
515 Afskrivning driftsmidler.....	95.000	95.000	75.000	75.000
521 Revision.....	100.000	120.000	95.000	95.000
<b>530 Bruttoadministrationsudgifter.....</b>	<b>3.335.996</b>	<b>3.195.600</b>	<b>3.200.360</b>	<b>3.458.620</b>
532 Renteudgifter og egen trækningsret AogG....	1.260.374	0	491.000	626.000
533 Henl. Disp.fond/ydelse udamort. lån/AogG.	6.621.162	6.508.500	6.732.800	6.884.600
<b>540 Samlede ordinære udgifter.....</b>	<b>11.217.533</b>	<b>9.704.100</b>	<b>10.424.160</b>	<b>10.969.220</b>
541 Ekstraordinære udgifter.....	447.326	27.197	716.220	20.000
<b>550 Udgifter i alt.....</b>	<b>11.664.859</b>	<b>9.731.297</b>	<b>11.140.380</b>	<b>10.989.220</b>
551 Årets overskud.....	130.202	0	0	0
<b>560 Udgifter og eventuelt overskud i alt.....</b>	<b>11.795.061</b>	<b>9.731.297</b>	<b>11.140.380</b>	<b>10.989.220</b>
<b>Indtægter</b>				
601 Adm.bidrag (762x3.800/754x3.840/4.030)...	2.895.600	2.895.600	2.895.360	3.038.620
602 Lovmæssige gebyrer.....	167.454	155.000	160.000	165.000
603 Renteindtægter og egen trækningsret AogG.	1.260.374	0	491.000	626.000
604 Henl. Disp.fond/ydelse udamort. lån/AogG.	6.621.162	6.508.500	6.732.800	6.884.600
606 Byggesagshonorarer.....	200.000	0	0	100.000
Bestyrelsesvederlag.....	57.380	0	0	0
607 Diverse indtægter.....	146.765	145.000	145.000	155.000
<b>Samlede ordinære indtægter.....</b>	<b>11.348.735</b>	<b>9.704.100</b>	<b>10.424.160</b>	<b>10.969.220</b>
611 Ekstraordinære indtægter.....	446.326	27.197	716.220	20.000
<b>620 Indtægter i alt.....</b>	<b>11.795.061</b>	<b>9.731.297</b>	<b>11.140.380</b>	<b>10.989.220</b>
621 Årets underskud.....	0	0	0	0
<b>630 Indtægter og eventuelt underskud i alt.....</b>	<b>11.795.061</b>	<b>9.731.297</b>	<b>11.140.380</b>	<b>10.989.220</b>

**Boligforeningen af 1944**

Side 2

**Hovedforeningen**
**Balance 31/12 2023**

Aktiver	31/12 2023	31/12 2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
701 Fast ejendom.....	2.032.215	1.964.481
702 Inventar.....	0	0
704 Edb-anlæg.....	0	0
713 Aktier og andele.....	1.350	1.350
716 Indestående i LBF (A- og G-indskud).....	23.574.457	21.955.488
<b>720 Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>25.608.022</b>	<b>23.921.319</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
721 Afdelinger i drift.....	34.239.595	34.818.611
725 Periodeafgrænsning og forudbetalinger.....	96.321	59.328
732 Likvide beholdninger:		
1 Kassebeholdning.....	23.316	29.739
2 Bankbeholdning.....	23.388.640	19.052.328
<b>740 Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>57.747.872</b>	<b>53.960.006</b>
<b>750 Aktiver i alt.....</b>	<b>83.355.894</b>	<b>77.881.325</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
803 Dispositionsfond incl. indestående i LBF....	32.827.540	31.318.929
805 Arbejdskapital.....	1.504.957	1.374.755
<b>810 Egenkapital i alt.....</b>	<b>34.332.497</b>	<b>32.693.684</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
811 Prioritetsgæld, administrationsbygning.....	645.690	741.691
<b>820 Langfristet gæld i alt.....</b>	<b>645.690</b>	<b>741.691</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
821 Afdelinger i drift.....	47.037.103	43.585.684
826 Skyldige omkostninger.....	1.340.604	860.265
<b>840 Kortfristet gæld i alt.....</b>	<b>48.377.707</b>	<b>44.445.949</b>
<b>850 Passiver i alt.....</b>	<b>83.355.894</b>	<b>77.881.325</b>