

Kort referat

Afdelingsmøde afd. 15, den 17. april 2024 kl. 17.00

Afdelingsbestyrelse var repræsenteret af:

Erik Schrøder

Annemette Helligsø

Hans Otto Kjær

2251-KR/2024

Erik Schrøder bød velkommen til de fremmødte beboere.

Der var fremmødt 11 beboere fra 9 lejemål, endvidere var hovedbestyrelsen og administrationen repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent

Henrik blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning

Erik Schrøder aflagde bestyrelsens beretning.

Beretningen for 2023 blev godkendt.

3. Orientering om regnskabet for 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til godkendelse

Henrik orienterede om regnskabet for 2023 og status for afdelingen.

Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2025.

Budget 2025 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 2,73%.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen.

a) Valg af formand, for 2 år:

Erik Schrøder blev genvalgt.

b) Valg af 2 suppleanter, for 1 år:

1. suppleant: Peter Larsen

2. suppleant: Else Alberg,

5. Der var indkommet 2 forslag.

Klapsæde i elevatorerne, fastsat på væggen.

KONE har givet et overslag på eftermontering af et klapsæde ca. kr. 14.000,- pr stk.

Et forslag om et klapsæde, hvor varmemesteren monterer det vil koste ca. kr. 2.000,- pr. stk.

Der stemtes om den model hvor varmemesteren monterer klapsædet i elevatorerne.

Det blev enstemmigt vedtaget.

Forslag om regler angående kamp- og muskelhunde.

Ny udførlig liste over kamp- og muskel hunde, som vil gøre det lettere at administrere, hvilke hunde der skal være lovlige at have eller have besøg af.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Eventuelt.

Postkasser er ikke tætte, så posten bliver våd, når det regner - Måske kan det afhjælpes ved hjælp af et halvtag.

Altanerne kunne trænge til at blive sprøjtet for alger - Kontakt varmemesteren.

Gulvene i boligen trænger til lak - Lejeren har selv vedligeholdelsespligten mht. lakering af gulve i boperioden.

Lejerne må godt have smådyr så som skildpadder, hamster og fugle. De må dog ikke være til gene for naboerne.

Forslag om gyngestativ må stilles som forslag næste år.


Formand

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00 - 13.00
Torsdag kl. 13.00 - 17.00
TLF. 96 32 17 00
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk


Dirigent