

Kort referat

Afdelingsmøde afd. 03, den 24. april 2025 kl. 17.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

Susanne Jonstrup Lee Preben Uldahl Tonny L. Larsen
 Henrik Borup Hanne Nygaard

2313I-KR/2025

Susanne bød velkommen til de fremmødte beboere.

Der var fremmødt 13 beboere fra 8 lejemål. Endvidere var administrationen repræsenteret.

1. Valg af dirigent.

Preben blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget, og konstaterede mødets rettidige indvarsling og deraf følgende beslutningsdygtighed, og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning.

Susanne aflagde bestyrelsens beretning. Der blev spurgt, om nye lejere kunne blive undervist i at styre varmen i kælderen. Beboerne har forskellige behov for varme, så det er svært at stille faste regler op.

Varmemesteren kan se på vinduerne, hvis der er problemer med træk.

Beretningen for 2024 blev godkendt.

3. Orientering om regnskab for 2024 samt forelæggelse af budget 2026 til godkendelse.

Henrik B. orienterede om regnskabet for 2024 og status for afdelingen.

Han gennemgik derefter det udarbejdede budget for 2026.

Fra forsamlingen kom et udsagn om, at budgettet kunne indeholde mere eller mindre "tilfældige" tal. Budgettet bliver altid grundigt gennemgået post for post, hvilket gør, at budgettet for 2026 er et godt bud på forventningen til regnskabet for 2026.

Budget 2026 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 3,61%.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Eventuelt.

Der blev talt om, hvad en fraflytning koster afdelingen. Hvis fraflytter ikke kan/vil betale bliver der taget en dom. Dommen fornyes løbene. Afdelingen kan max. komme til at betale kr. 380,00 x 56 lejemålsenheder i tab ved fraflytning (sats for 2024).

Det er træls, at der bare bliver smidt affald ved containeren.

Det kunne være rart, hvis der var en fast turnus med hensyn til vedligeholdelse, maling mv.

Når der er markvandring i afdelingen, bliver der lavet en rapport, som beskriver, hvad der laves. Ønske om at vinduerne bliver malet.

Der kommer nogle udefra og smider affald - var det muligt at få containeren aflåst.

Varmvandsbeholderne, som bliver skiftet, bliver skiftet til gennemstrøms veksler.

Vandrør som tæres, skal der holdes øje med. Kommer der fugt omkring rørene, så giv besked til varmemesteren.

Det kunne være dejligt med flere garager. Det må stilles som forslag til afdelingsmøde.

Hvor gamle skal køkkener og badeværelser være, før de kan blive skiftet? Det må stilles, som forslag til afdelingsmødet, hvis det er vedr. de køkkener eller badeværelser, som er indsat efter de oprindelige.



Formand

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00 - 13.00

Torsdag kl. 13.00 - 17.00

TLF. 96 32 17 00

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Dirigent

