

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 5

Nørresundby, den 11. marts 2026

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 14. april 2026 kl. 19.00 - Bemærk tid og sted

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2025 samt forelæggelse af budget 2027 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 31. marts 2026.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00.

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Resultat 1/1 - 31/12 2025 og Budget 2027	Resultat 2025	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	46.262	46.300	46.300	46.300
106 Ejendomsskatter.....	64.096	60.800	64.000	66.000
107 Vandafgift.....	55.791	60.000	58.000	60.000
109 Renovation.....	74.942	65.000	70.000	80.700
110 Forsikringer.....	28.000	28.000	28.500	29.800
111 Afdelingens energiforbrug.....	26.397	27.500	28.500	29.500
112 Administrationsbidrag.....	100.750	100.750	109.000	112.250
Dispositionsfond.....	0	0	0	17.050
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	158.733	163.708	166.408	168.208
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	508.709	505.758	524.408	563.508
114 Renholdelse.....	192.431	205.600	214.205	219.701
115 Almindelig vedligeholdelse.....	128.521	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 362.046	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt... forbrugt = 22.792	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.517	7.400	8.200	8.600
119.9 Variable udgifter i alt.....	326.470	313.000	322.405	328.301
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	160.000	160.000	176.000	176.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	30.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	190.000	190.000	206.000	201.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	66.663	145.000	100.000	144.604
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 8.867	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinærer udgifter i alt.....	66.663	145.000	100.000	144.604
139 Udgifter i alt.....	1.138.104	1.200.058	1.199.113	1.283.713
INDTÆGTER				
201 Boligafigifter.....	995.628	995.439	1.035.453	1.035.552
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	77.463	155.800	110.800	155.404
202 Rente indtægter (mellemlægning m.m.).....	35.889	20.000	30.000	30.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	12.590	10.000	10.000	12.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	18.819	18.819	12.860	9.335
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.140.389	1.200.058	1.199.113	1.242.291
Resultat (- = overskud).....	-2.285	0	0	41.422
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	2.285			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.138.104	1.200.058	1.199.113	1.283.713
Nødvendig lejestigning.....		4,00 % af basislejen kr.		41.422

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Balance pr. 31/12 2025	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	1.048.410	1.048.410
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	1.048.410	1.048.410
303 Forbedringsarbejder.....	504.393	2.318.684
Anlægsaktiver i alt.....	1.552.803	3.367.094
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	163.792	126.843
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.721.944	144.413
Omsætningsaktiver i alt	1.885.735	271.256
Aktiver i alt	3.438.539	3.638.351
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	1.551.683	1.753.729
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	281.402	274.193
405 Tab ved fraflytning.....	38.078	38.078
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	40.866	57.400
407.9 Henlæggelser og underskud	1.912.029	2.123.400
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	31.800	31.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	1.016.610	1.016.610
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	1.048.410	1.048.410
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	312.116	306.416
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	1.360.526	1.354.826
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	117.880	107.630
421 Skyldige omkostninger.....	41.448	47.029
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafigifter.....	4.245	3.667
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	2.410	1.798
426 Kortfristet gæld i alt	165.983	160.124
430 Passiver i alt	3.438.539	3.638.351