

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 8

Nørresundby, den 3. marts 2026

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 31. marts 2026 kl. 17.00 (bemærk tidspunktet)

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2025 samt forelæggelse af budget 2027 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 17. marts 2026.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00.

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Resultat 1/1 - 31/12 2025 og Budget 2027	Resultat 2025	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.	390.193	391.300	391.300	391.300
106 Ejendomsskatter	49.221	45.500	49.000	53.000
107 Vandafgift	75.092	105.000	105.000	105.000
109 Renovation	99.240	87.000	91.000	106.900
110 Forsikringer	47.812	47.700	48.800	50.600
111 Afdelingens energiforbrug	33.805	49.700	50.000	51.000
112 Administrationsbidrag	157.170	157.170	170.040	175.110
Dispositionsfond	0	0	0	26.598
113 Bidrag til landsbyggefonden	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	462.342	492.070	513.840	568.208
114 Renholdelse	161.901	176.000	183.400	188.800
115 Almindelig vedligeholdelse	171.244	210.000	210.000	210.000
116 Planlagt vedligeholdelse, forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt. forbrugt = 12.697	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	7.584	8.100	8.600	9.000
119.9 Variable udgifter i alt	340.728	394.100	402.000	407.800
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser	327.000	327.000	435.000	515.000
121 Istandsættelse ved fraflytning	40.000	40.000	35.000	30.000
123 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt	367.000	367.000	470.000	545.000
125 Ydelser på forbedringslån	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.	285.068	300.000	300.000	347.712
127 Ydelser vedr. bygningssskader	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 20.823	0	0	0	0
130 Tab fraflytning, forbrugt = 14.820	0	0	0	0
131 Rente udgifter	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt	285.068	300.000	300.000	347.712
139 Udgifter i alt	1.845.331	1.944.470	2.077.140	2.260.020
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter	1.337.748	1.337.510	1.384.723	1.384.824
Erhvervslejer	249.564	249.590	258.324	258.348
Andre lejer	302.118	316.500	316.500	364.212
202 Rente indtægter (mellemsgning m.m.)	157.521	21.000	91.000	106.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri	1.886	3.000	3.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat	16.870	16.870	23.593	89.187
204 Driftsstøtte, byfornyelse	0	0	0	0
205 Diverse indtægter	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer	0	0	0	0
209 Indtægter i alt	2.065.707	1.944.470	2.077.140	2.205.571
Resultat (- = overskud)	-220.376	0	0	54.449
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat (afvikles de følgende 3 år)	220.376			
Balance	1.845.331	1.944.470	2.077.140	2.260.020
Nødvendig lejestigning		3,31 % af basislejen kr.		54.449

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Balance pr. 31/12 2025	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum	7.205.174	7.205.174
302 Indeksregulering m.v.	58.547	58.547
I alt	7.263.721	7.263.721
303 Forbedringsarbejder	1.995.986	4.050.776
Anlægsaktiver i alt	9.259.707	11.314.497
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender	222.801	250.788
307 Likvide beholdninger hos foreningen	3.560.558	1.026.206
Omsætningsaktiver i alt	3.783.359	1.276.995
Aktiver i alt	13.043.066	12.591.492
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse	4.042.071	3.240.071
402 Istandsættelse ved fraflytning	544.747	517.444
405 Tab ved fraflytning	241.154	730.974
406 Andre henlæggelser	0	0
407 Opsamlet resultat	291.155	87.649
407.9 Henlæggelser og underskud	5.119.128	4.576.139
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld	485.315	591.050
409 Beboerindskud	261.300	261.300
411 Afskrivningskonto for ejendom	6.517.107	6.411.372
412 Byggefondsindestående	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	7.263.721	7.263.721
413 Andre lån	185.270	185.270
414 Andre beboerindskud	241.877	258.177
416 Anden gæld	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	7.690.868	7.707.168
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber	219.695	205.158
421 Skyldige omkostninger	1.790	8.025
422 Mellemsgning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter	7.823	8.227
424 Banklån	0	0
425 Anden kortfristet gæld	3.762	86.776
426 Kortfristet gæld i alt	233.070	308.185
430 Passiver i alt	13.043.066	12.591.492