

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 11

Nørresundby, den 16. marts 2026.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 21. april 2026 kl. 17.00 - Bemærk tid og sted

på **Tylstrup Kro.**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2025 samt forelæggelse af budget 2027 til godkendelse.
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, for 2 år:
efter tur afgår Christina Mandrup og Helle Lykke Nielsen.
 - b – Valg af 2 suppleanter, for 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 7. april 2026.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Efter afdelingsmødet vil der blive serveret kaffe og rullepølse-/ostemad.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Resultat 1/1 - 31/12 2025 og Budget 2027	Resultat 2025	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	751.352	735.000	765.000	780.000
106 Ejendomsskatter.....	32.353	83.900	43.000	30.000
107 Vandafgift.....	41.661	73.000	84.360	85.000
109 Renovation.....	89.887	74.000	78.000	96.800
110 Forsikringer.....	24.058	23.700	24.200	25.600
111 Afdelingens energiforbrug.....	12.829	20.600	21.500	21.500
112 Administrationsbidrag.....	88.660	88.660	95.920	98.780
Dispositionsfond.....	0	0	0	15.004
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	289.448	363.860	346.980	372.684
114 Renholdelse.....	171.128	187.000	192.400	199.200
115 Almindelig vedligeholdelse.....	112.502	115.000	120.000	130.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt... forbrugt = 1.009	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	11.688	11.900	14.500	16.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	295.317	313.900	326.900	345.200
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	137.000	137.000	160.000	185.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	25.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	9.100	9.100	9.700	8.400
124.8 Henlæggelser i alt.....	176.100	176.100	194.700	213.400
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	49.675	46.000	70.000	80.000
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 8.360	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	49.675	46.000	70.000	80.000
139 Udgifter i alt.....	1.561.893	1.634.860	1.703.580	1.791.284
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.527.732	1.527.611	1.588.841	1.588.992
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	49.675	46.000	70.000	80.000
202 Rente indtægter (mellemsgning m.m.).....	28.396	29.000	33.000	33.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	20.000	20.000	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	12.249	12.249	11.739	33.213
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.638.052	1.634.860	1.703.580	1.735.205
Resultat (- = overskud).....	-76.159	0	0	56.079
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	76.159			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.561.893	1.634.860	1.703.580	1.791.284
Nødvendig lejestigning.....		3,53 % af basislejen	kr.	56.079

Boligforeningen af 1944
Afdeling 11

Balance pr. 31/12 2025	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	15.533.332	15.533.332
302 Indeksregulering m.v.....	7.608.471	7.517.878
I alt.....	23.141.802	23.051.210
303 Forbedringsarbejder.....	656.462	584.404
Anlægsaktiver i alt.....	23.798.264	23.635.614
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	227.046	215.863
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.408.961	1.225.753
Omsætningsaktiver i alt	1.636.006	1.441.616
Aktiver i alt	25.434.271	25.077.231
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	1.628.866	1.491.866
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	247.450	218.459
405 Tab ved fraflytning.....	894	154
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	111.377	47.467
407.9 Henlæggelser og underskud	1.988.586	1.757.945
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	6.933.774	7.392.474
409 Beboerindskud.....	319.100	319.100
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	15.888.928	15.339.637
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	23.141.802	23.051.210
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	37.450	37.450
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	23.179.252	23.088.660
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	213.787	192.272
421 Skyldige omkostninger.....	46.937	31.167
422 Mellemsgning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	6.144
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	5.708	1.042
426 Kortfristet gæld i alt	266.432	230.625
430 Passiver i alt	25.434.271	25.077.231