

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

Nørresundby, den 27. april 2026

**GENERALFORSAMLING**

Der afholdes ordinær generalforsamling i **Skansen's Konferenceseal**,  
Lerumbakken 11, 9400 Nørresundby

**onsdag, den 27. maj 2026 ..... kl. 19.00.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af årsregnskab for 2025 samt forelæggelse af budget for 2027.
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.  
- Tonny Lis Larsen og Hanne Nygaard afgår efter tur.
5. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 13. maj 2026.

Foreningens specificerede regnskab samt indkomne forslag ligger til gennemsyn på kontoret fra den 20. maj 2026 - forslag kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk).

**Adgangsbilletter skal afhentes på kontoret senest torsdag den 21. maj 2026.**

Der serveres snitter m.m. efter generalforsamlingen.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00.**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

## Boligforeningen af 1944

Side 1

## Hovedforeningen

Udgifter	Resultat 2025	Budget 2025	Budget 2026	Budget- forslag 2027
<b>Konto</b>				
501 Bestyrelsesvederlag.....	49.108	46.700	53.500	55.000
502 Mødeudgifter, kontingenter m.v.....	68.133	110.500	111.500	133.000
511 Personaleudgifter.....	2.203.833	2.203.000	2.377.000	2.456.000
513 Kontorholdsudgifter.....	503.531	545.820	564.440	568.960
514 Kontorlokaleudgifter.....	308.298	382.600	390.000	376.500
515 Afskrivning driftsmidler.....	45.000	75.000	75.000	75.000
521 Revision.....	109.438	95.000	95.000	100.000
<b>530 Bruttoadministrationsudgifter.....</b>	<b>3.287.341</b>	<b>3.458.620</b>	<b>3.666.440</b>	<b>3.764.460</b>
532 Renteudgifter og egen trækingsret AogG....	1.244.280	626.000	761.000	700.000
533 Henl. Disp.fond/ydelse udamort. lån/AogG.	5.034.513	6.884.600	6.926.700	6.464.177
<b>540 Samlede ordinære udgifter.....</b>	<b>9.566.134</b>	<b>10.969.220</b>	<b>11.354.140</b>	<b>10.928.637</b>
541 Ekstraordinære udgifter.....	1.993.600	1.940.000	1.920.000	1.920.000
<b>550 Udgifter i alt.....</b>	<b>11.559.734</b>	<b>12.909.220</b>	<b>13.274.140</b>	<b>12.848.637</b>
551 Årets overskud.....	90.083	0	0	0
<b>560 Udgifter og eventuelt overskud i alt.....</b>	<b>11.649.817</b>	<b>12.909.220</b>	<b>13.274.140</b>	<b>12.848.637</b>
<b>Indtægter</b>				
601 Adm. bidrag (754 x 4.030/4.360/4.490).....	3.038.620	3.038.620	3.287.440	3.385.460
602 Lovmæssige gebyrer.....	162.873	165.000	170.000	170.000
603 Renteindtægter og egen trækingsret AogG.	1.244.280	626.000	761.000	700.000
604 Henl. Disp.fond/ydelse udamort. lån/AogG.	5.034.513	6.884.600	6.926.700	6.464.177
606 Byggesagshonorarer.....	25.421	100.000	50.000	50.000
Bestyrelsesvederlag.....	2.033	0	4.000	4.000
607 Diverse indtægter.....	146.718	155.000	155.000	155.000
<b>Samlede ordinære indtægter.....</b>	<b>9.654.459</b>	<b>10.969.220</b>	<b>11.354.140</b>	<b>10.928.637</b>
611 Ekstraordinære indtægter.....	1.995.358	1.940.000	1.920.000	1.920.000
<b>620 Indtægter i alt.....</b>	<b>11.649.817</b>	<b>12.909.220</b>	<b>13.274.140</b>	<b>12.848.637</b>
621 Årets underskud.....	0	0	0	0
<b>630 Indtægter og eventuelt underskud i alt.....</b>	<b>11.649.817</b>	<b>12.909.220</b>	<b>13.274.140</b>	<b>12.848.637</b>

## Boligforeningen af 1944

Side 2

## Hovedforeningen

<b>Balance 31/12 2025</b>		
Aktiver	31/12 2025	31/12 2024
<b>Anlægsaktiver</b>		
701 Fast ejendom.....	1.942.215	1.987.215
702 Inventar.....	0	0
704 Edb-anlæg.....	0	0
713 Aktier og andele.....	0	0
716 Indestående i LBF (A- og G-indskud).....	20.221.606	22.489.034
<b>720 Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>22.163.821</b>	<b>24.476.248</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
721 Afdelinger i drift.....	0	1.922.128
725 Periodeafgrænsning og forudbetalinger.....	0	109.644
731 Obligationer.....	0	0
732 Likvide beholdninger:		
1 Kassebeholdning.....	16.067	31.719
2 Bankbeholdning.....	58.846.492	49.235.062
3 Girobeholdning.....	0	0
<b>740 Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>58.862.559</b>	<b>51.298.554</b>
<b>750 Aktiver i alt.....</b>	<b>81.026.381</b>	<b>75.774.802</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
801 Boligandele.....	0	0
803 Dispositionsfond incl. indestående i LBF.....	25.337.398	28.929.290
804 Diverse hensættelser:		
Kunsthåndværk.....	0	0
805 Arbejdskapital.....	1.646.730	1.556.647
<b>810 Egenkapital i alt.....</b>	<b>26.984.128</b>	<b>30.485.937</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
811 Prioritetsgæld, administrationsbygning.....	439.942	545.177
<b>820 Langfristet gæld i alt.....</b>	<b>439.942</b>	<b>545.177</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
821 Afdelinger i drift.....	52.654.519	43.857.445
826 Skyldige omkostninger.....	947.792	886.243
<b>840 Kortfristet gæld i alt.....</b>	<b>53.602.311</b>	<b>44.743.688</b>
<b>850 Passiver i alt.....</b>	<b>81.026.381</b>	<b>75.774.802</b>