BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Kort referat

Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 7, den 2. juni 2026 kl. 17.00

Den fungerende afdelingsbestyrelse = hovedbestyrelsen.

☒ **Susanne Jonstrup Lee**	☐ **Henrik Borup**	☐ **Lisbeth V. Knudsen**
☒ **Preben Uldahl**	☐ **Hanne Nygaard**	

2389/2026

Der var fremmødt 11 beboere fra 10 lejemål, endvidere var administrationen repræsenteret på mødet.

1. Velkomst

Susanne bød velkommen til de fremmødte beboere og Jeppe fra Nørresundby VVS.

2. Valg af dirigent.

Preben blev foreslået og valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede mødets rettidige indvarsling samt deraf følgende beslutningsdygtighed og gennemgik herefter dagsordenen.

3. Gennemgang af afdelingens nye varmelæg.

Jeppe fra Nørresundby VVS gennemgik varmeanlægget, som er skiftet til et system med vejrkompensering, for at få en lavere returtemperatur og derved undgå økonomisk "straf" fra Forsyningen.
Systemet styres af en udendørs føler. Hvis en lejer fryser, er det lokalt i lejligheden, f.eks. skidt i ventil e.l.
En lejer oplyser, at hun lukker helt for varmen, når der luftes ud. Jeppe oplyser at det ikke er nødvendigt, når der luftes ud i 10-15 min.
En lejer udtaler, at rørene er ved at lukke til. Jeppe svarer, at det er de ikke. Der er ingen kalk i fjernvarmevandet. Det kan være termostaterne, som er gamle og så bliver de skiftet. Oplever I udfordringer så kontakt Morten eller kontoret. Kan Morten ikke klare det, så kigger Nørresundby VVS på det.
Hvis en termostat tidligere plejede at stå på 3 og man ønsker 21-22°, så skal man nu skrue op på evt. 4. Jeppe oplyser, at de kan måle flowet i radiatorerne.
De fremmødte var enige om, at det ville have været rart med informationen tidligere. Der er tidligere omdelt informationsbrev omkring dette, men ingen af de fremmødte havde set det. Der bliver omdelt et genoptryk vedr. det nye varmesystem, nu inkl. billeder af hvad termostaten skal stå på, for at få en bestemt temperatur.
Hvis en radiator ikke virker/er slukket, så kommer de resterende radiatorer på overarbejde. Alle radiatorer skal helst stå på det samme for at kunne varme boligen op mest økonomisk.
Kontakt Morten, hvis I mener, at der er problemer med varmen.

4. På afdelingsmødet 14. april 2026 blev der givet udtryk for mistillid mellem afdeling 7 og administrationen. a) Hvad bygges mistilliden på? b) Hvordan genskabes tilliden?

Jeppes Gennemgang af varmeanlægget har løst mange af tingene.
Altanerne har fyldt meget. Det halter med info og det er ikke opstartet endnu.
Kommunikation mangler.
Henrik gav en orientering om forløbet. Vi læner os op af ingeniørerne. Hvis vi går i gang nu, skal vi skrive under på, at der er et kritisk punkt fra Byggeskadefonden ved 1-års gennemgangen, hvilket boligforeningen selvfølgelig ikke ønsker, derfor afventes en løsning.

Senere på ugen forventes entreprenøren at komme med et løsningsforslag, priser og tidsplan. Altanerne skal være færdige i 2026.
Der blev spurgt om, hvis gelænderet fjernes, skal der så en nyt op? Ja det skal der, da det er en sikkerhed for ingen kan falde ud.
Ros til Henrik, det er skønt at få de her ting at vide, nu har vi større forståelse for kontoret, når vi kender situationen. Dejligt med information.
Der blev spurgt om, hvorfor de ikke kan begynde at lave brandvæggene. Entreprenøren vælger selv, hvad de laver og hvornår.
Susanne fortalte, at da afd. 4 blev renoveret og arbejdet blev udsat og der blev sendt information rundt, skabte det forvirring.
Vi har fået en forståelse for, hvad I sidder med, for at få opgaven med altanerne til at lykkes.
En lejer har lagt et brev i postkassen vedr. nogle punkter og oplevede, at der blev svaret "det kigger vi på".
Lejeren henviser også til en episode på generalforsamlingen, hvor en lejer ytrede sig om boligforeningens vedligeholdelsestilstand og de grønne områder ude i de enkelte afdelinger, som ikke var ok, på nær afd. 04, uden der blev svaret på en ordentlig måde.
Hovedbestyrelsen kan ikke gå ind i den konkrete sag, da der ligger flere ting bag.
Forsamlingen blev spurgt om afd. 7´s vedligeholdelsestilstand og de grønne områder ikke er ok? Jo, de er pæne. En lejer udtaler, at vi aldrig har haft så god en varmemester, som Morten, han er venlig og ihærdig.
En lejer har over en længere periode oplevet, at en lejer fra afd. 4 smider flasker o.l. fra svalegangen ned på det grønne område, det er noget svineri. Send en mail til Henrik.
Henrik takkede en lejer, som var kommet med observationer vedr. de nye mure i afd. 4. Det var nyttig viden til 1-års gennemgangen.
En lejer fortæller, at deres børnebørn ikke kan lide at komme på kontoret. Der bliver ikke talt pænt til folk. En anden lejer har oplevet at blive talt ned til.
Susanne oplyser, at hvis man har sådanne oplevelser, så kontakt hovedbestyrelsen.

5. Afslutning.

Susanne takkede for fremmødet samt god ro og orden.

Formand

Dirigent